

referat

Mødedato: 30. maj 2024

Mødested:

Til stede:

Afbud:

Næste møde:

Fordelt til:

Referent:
Ayoe Rolfsen Nissen
E-mail:
ani.aab28@aab.dk

Sagsnummer: 28

Dokument nummer:
D2024-255694

Dato
30. maj 2024

Dagsorden

1. Formalia:

- Valg af ordstyrer.
- Valg af referent.

2. Meddelelser:

- Folk byder ind.
- Bygningsgennemgang.
- Info om bestyrelses arbejdsdag og hygge.
- Status sommerfest.

3. Møde med Peter fra økonomiafdelingen i administrationen. Med fokus på en gennemgang af sagen om den manglende finansiering på 10,8 millioner der blev glemt i byggesagen for ca. 14 år siden.

Efter snakken og forklaringen på hvorfor bestyrelsen ikke har hørt noget fra administrationen eller organisationsbestyrelsen, før vi gennemgår vores årsregnskab. Siger vi farvel til Peter.

4. Lukket punkt:

- bestyrelsesmedlemmer informeres særskilt om emnet.

5. Bestilling af mad og tur rundt i afdelingen.

6. snak om gårdmiljøerne og hvordan vi takler udfordringer, specifikke aftaler om bede havekasser, vedligeholdelse og brug af gårdene, brainstorm.

- Ønsker til gårdene- gennemgang af borde og bænke.
- Sten på parkstykket.

7. Afdelingsmødet, indledende arbejde:

8. service kontrakter:
9. Budgetopfølgning 1 kvartal:
10. Dialogmøder om fremtidens AAB:
11. Sommerfesten med personalet.
12. evt.

Referat

1. Jannis er ordstyrer og Ayoe er referent.
2. Besøg af Peter
Der er i 2009 oprettet en byggesag til et prøveprojekt til byggesagen som er færdiggjort 2014. Da byggesagen så er afsluttet og sagen er blevet finansieret er det ikke kommet med i byggesagen men simpelt hen blevet glemt.
Pengene er blevet "lånt" af AAB og dispositionsfonden og skal derfor betales. Sagen er blevet "opdaget" i 2023 og derfor taget op i OB og er taget op til efterretning.
Jannis har derefter taget det op i OB og forespurgt på hvordan det kan være man har sendt regningen til afdelingen efter have overset et så stort beløb i over 10 år på trods af at der betales et enormt gebyr til administrationen og der årligt bliver udført revision.
Vi er blevet lovet en dialog af OB som bare har valgt at putte den ind i vores årsregnskab uden at fortælle det til os.
Vi kan som det er ikke godkende regnskabet som det er nu, da vi ikke har fået den dialog vi er blevet lovet.
Hvis vi ikke godkender regnskabet i bestyrelsen, vil det blive taget op til hos OB som så tager Regnskabet med til Tilsynet, som højst sandsynligt bare godkender regnskabet.
Vi ønsker os en redegørelse og en undskyldning for det bliver puttet ind i vores årsregnskab bag om vores ryg, når vi er blevet lovet en forklaring.
Peter lover os det er den bedste mulige løsning for os der er blevet regnet ud og vil tage vores bekymringer med til OB.
3. Lukket punkt
4. Servicekontrakten som AAB selv har sendt os og som vi har gennemgået med Martin er øjensynligt ikke gældende og vi må som parlamentarisk afdeling ikke selv administrere udlejning af kælderrum. Han er i dialog med AAB om det, men vi kan ikke modtage kontrakten indtil det er løst.
5. Meddelelser
Husk bygningsgennemgang d. 10. juli kl. 12: hvis I kan.

Vi mødes på lørdag til hygge og oprydning kl. 14:00 på ejendomskontoret.

Til august kører vi et fælles arrangement som forsinket julefrokost. Med Ansatte.

Til december overgår de ansatte fra lokalt ansatte til ansatte i driftsfælleskabet

6. Dialogmøder om fremtidens AAB
Jannis opfordrer til at deltage på møderne
7. Vi skal lave en hel specifik rammeaftale i forhold til hvordan afdelingens udeområde holdes.

Vi skal lave forslag til afdelingsmødet om en bedre løsning til cykelopbevaring til afdelingsmødet, da vi ikke er

Bestyrelsen vil gerne beholde stenen på parkstykket. Den skal derfor ikke fjernes. Vi er dog altid lydhør for flere sten på parkstykket.

Borde bænke i afdelingen skal gennemgås for fejl og mangler og vedligeholdes

Vi rykker for grille i afdelingen

8. Vi går en tur i afdelingen. Hanne foreslår at vi sætter planker på den midterste stenmur i gård 30.
9. eventuelt