

Referat - konstituerende bestyrelsesmøde

Mødedato: 3. oktober 2024 Tidspunkt: 19.00

Mødested: Ejendoms kontor

Til stede: Jannis, Camilla, Hanne, A.K. & Viola
Samt Ayoe virtuelt

Afbud:

Næste møde:

Referent
Anne Kirstine Winding
Afdeling 28
E-mail: awi.AAB28@aab.dk

Sagsnummer:
28

Dokumentnummer:
D2024-444973

Dato
3. oktober 2024

Referat - konstituerende bestyrelsesmøde d. 3. oktober 2024

1. Formalia:

Jannis blev valgt som ordstyrer, og A.K. som referent, dagsordenen blev godkendt.

2. Konstituering

Jannis gennemgik forretningsordenen, det blev besluttet, at der på næste møde præsenteres en revideret forretningsorden tilpasset parlamentariske afdelinger.

Jannis er valgt som formand.

Valg af formand samt fordeling af opgaver jf. FU-plan.

3. Meddelelser

DV-møde afholdes d. 3. december kl. 12.30

Ayoe efterspørger flere, der bidrager til hjemmesideopdatering.

Opdatering på ansøgning om omdannelse af erhvervslokale til klub. Processen er blevet forsinket hos AAB, men ansøgningen er nu videresendt til AAB's organisationsbestyrelse, der skal beslutte om det må omdannes.

Gæstelejlighed. Der indhentes konsulentbistand hos en ekstern rådgiver ift. hvordan lejligheden bedst kan istandsættes.

Festlokale. Der skal indkaldes møde om renovering af festlokale. Hanne, Jannis og Viola har opgaven og indkalder til et åbent møde.

Efterårskonference: Der afholdes efterårskonference d. 1.-3. november.
Det er muligt at læse mere her: <https://boligforeningenaab.nemtilmeld.dk/515/>
Camilla, Jannis og Hanne deltager.

Repræsentantskabet: Der blev orienteret om status i repræsentantskabet.
Næste møde er stadig ikke indkaldt.

4. Beboerhenvendelser

Fugtskade i kælderopbevaringsrum. Ejendomskontoret rykkes.

Henvendelser vedr. varmeproblemer. Varmecentralen er indstillet til at reagere på temperaturen udenfor, men med 6 timers forsinkelse.

5. Mødekalender

Der afholdes møde om afdelingens DV-plan på følgende dato.

- DV-møde tirsdag d. 3. december kl. 12.30.

Der afholdes frokoster med afdelingskontoret på følgende dato.

Derudover afholdes aftenåbent på følgende datoer.

- Mandag d. 7. oktober
- Mandag d. 4. november
- Mandag d. 2. december

Der afholdes julefrokost på følgende dato:

-

6. Næste møde:

Her kommer emner på, man ønsker til næste gang.

Det blev besluttet, at der tilføjes et fast punkt fremadrettet med kommunikation/hjemmeside, hvor vi i fællesskab opdaterer.

7. Evt.

Inden næste møde har nye medlemmer mulighed for at få oprettet nøglebrik hos ejendomskontoret samt login til docunote samt webmail.