

## Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 28-30

<p><b>Mødedato:</b> 19.09.2024</p> <p><b>Mødested:</b> Bellahøj Kirke, Frederikssundsvej 125A, 2500 Brønshøj</p> <p><b>Referent: Ayoe Rolfsen Nissen</b></p>	<p><b>Deltagere:</b> Beboere fra 15 lejemål = 30 stemmer i alt</p> <p>Fra afdelingsbestyrelsen: Jannis Tsatsaris, Hanne Christensen, Ayoe Nissen, Anne Kirstine Winding</p> <p><i>Øvrige</i> Fra organisationsbestyrelsen: Kenneth Damm Fra administrationen: Peter Dittmar og Martin Jung</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Dagsorden

### Referat

<b>1. Valg af dirigent</b>	Jannis Tsatsaris
<b>2. Valg af stemmeudvalg</b>	Camilla Martin og Sven Havreholdt
<b>3. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste afdelingsmøde</b>	Beretningen blev godkendt For: enstemmigt Imod: 0 Undlader at stemme: 0
<b>4. Regnskab til orientering</b>	Regnskabet for 2022 er kun til orientering og blev på mødet gennemgået grundigt af Peter Dittmar  Der bliver af beboerne spurgt ind til de forsvundne 10 millioner og bestyrelsen bliver opfordret til at kræve en juridisk vurdering af sagen. Bestyrelsen går videre med dette.
<b>5. Behandling af indkomne forslag</b>	
<p><b>a.</b> Bestyrelsens forslag om pulje til forundersøgelser</p> <p>Det foreslås at der afsættes en pulje på 30.000 for at kunne sætte forundersøgelser på mulige projekter i afdelingen.</p> <p>Der afsættes 30.000 kr. der kan anvendes til forarbejder,</p>	<p>For:28 Imod: 0 Undlader at stemme: 2</p> <p>Forslaget er vedtaget</p>

undersøgelser og indhentning af tilbud	
<p>b. Bestyrelsens forslag om tilføjelse af midler i budgettet under variable udgifter til afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb samt klubbernes rådighedsbeløb.</p> <p>Det drejer sig om justering af følgende budget poster:</p> <p>Konto 11825 beboerklubber tilføjes kr. 9055,- til det beløb der står i budgettet</p> <p>Konto 11910 kurser tilføjes kr. 31.000, - til det beløb der står i budgettet</p> <p>Konto 11912 møder tilføjes kr. 30.000, - til det beløb der står i budgettet</p> <p>Konto 11919 kontorhold afdelingsbestyrelsen tilføjes 20.000, - til det beløb der står i budgettet</p> <p>Det drejer sig om en samlet justering på 90.055 kr., som tages af overskud fra tidligere år.</p>	<p>For:26  Imod:2  Undlader at stemme: 4</p>
<p>c. Bestyrelsens og arbejdsgruppens forslag om ekstra finansiering til gæstelejlighed</p> <p>Arbejdsgruppen og bestyrelsen ønsker at søge afdelingen om at afsætte yderligere 150.000, - til finansiering af istandsættelse af lokalet, især med fokus på etablering af Badeværelse med brusebad.</p>	<p>Ændringsforslaget er enstemmig vedtaget</p> <p>Forslaget er enstemmigt vedtaget med ændringsforslag.</p>

<p>Gæstelejligheden skulle gerne kunne finansieres fremadrettet ved hjælp af lejeindtægterne.</p> <p>Forslaget indebærer ligeledes at bestyrelsen og arbejdsgruppen får mandat til at udarbejde og implementere et regelsæt samt en udlejningspris for gæstelejligheden, hvis den skulle stå færdigt inden det kommende afdelingsmøde i 2025.</p> <p>Afdelingsmødet kan herefter evaluere på dette.</p> <p>Der stilles ændringsforslag om at ikke tage midlerne fra overskud fra tidligere år men at projektet sættes på DV planen.</p> <p>Projektet har det forbehold at lokalet godkendes af kommunen til beboelse.</p>	
<p>d. Bestyrelsens forslag om undersøgelse af hastighedsbegrænsning på tværvangen og opsætning af skilte</p> <p>Da vi har mange børn som leger frit i afdelingen ønsker bestyrelsen at afsætte 30.000,- til at undersøge muligheden for at lave hastighedsbegrænsning eller, lave bump eller opsætte skilte med information om at nedsætte hastigheden pga. legende børn på Tværvangen.</p> <p>Samt at udføre arbejdet hvis muligt.</p>	<p>Forslaget er enstemmigt vedtaget</p>

<p>e. Bestyrelsens forslag om at på sigt genetablere administrativ afdeling.</p> <p>AAB fratog i februar 2024 afdelingens status som administrativ. Bestyrelsen ønsker igen at være en administrativ afdeling og således på sigt igen at få ansvaret tilbage for drift og økonomi.</p> <p>Der stilles ændringsforslag om at få klarlagt de reelle betingelserne for det er muligt at genetablere administrativ afdeling</p>	<p>Ændringsforslaget</p> <p>For: 10 Imod:16 Unklader at stemme: 0</p> <p>Ændringsforslaget er nedstemt</p> <p>For: 20 Imod:4 Unklader at stemme: 6</p> <p>Forslaget er vedtaget</p>
<p><b>6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</b></p>	<p>Driftsbudgettet for 2024 blev godkendt For: enstemmigt vedtaget Imod: 0 Unklader at stemme: 0</p>
<p><b>7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b></p>	
<p>a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem 1 for 2 år – til 2026</p>	<p>Hanne blev valgt uden modkandidat</p>
<p>a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2år – til 2026</p>	<p>Camilla blev valgt uden modkandidat</p>
<p>b. Valg af suppleanter for 2 år til 2026</p>	<p>Viola blev valgt uden modkandidat</p>
<p>c. Valg af suppleanter for 1 år til 2025</p>	<p>Annette blev valgt uden modkandidat</p>
<p><b>8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer</b></p>	
<p>a. Valg af repræsentantskabsmedlem 1 for 2 år</p>	<p>Jannis blev valgt uden modkandidat</p>

b. Valg af repræsentantskabsmedlem 2 for 2 år	Viola blev valgt uden modkandidat
c. Valg af repræsentantskabsmedlem 3 for 2 år	Hanne blev valgt uden modkandidat
d. Valg af suppleant til repræsentantskabet for 2 år	AK blev valgt uden modkandidat
<b>9. Eventuelt</b>	<p>Der bliver efterlyst referater og dagsorden fra bestyrelsen, dette bliver taget til efterretning af bestyrelsen</p> <p>Der bliver spurgt til hvor man skal kontakte ejendomskontoret, dette kan gøres via Beboerapp, på mail <a href="mailto:afd28@aab.dk">afd28@aab.dk</a> og selvfølgelig personligt på ejendomskontoret.</p> <p>Der bliver nævnt at rengøring er mangelfuld særligt i vaskerierne, men også i opgangene. Driften oplyser at det er en dialog vi har i gang med rengøringsfirmaet.</p> <p>Det bliver nævnt at man ikke kan stille farligt affald ind i skabene, da de er låst. De skal være låst, derfor kan man stille affaldet ovenpå og driften sætter det i skabene.</p> <p>Der bliver spurgt til affaldscyklere som står bg byggehegn. Dette er fordi vi pt er i gang med cykeloprydningen, derfor står de nu til opbevaring i 3 måneder og hegnet samt cyklerne skal fjernes, når cykeloprydningen er gennemført.</p> <p>Bestyrelsen har stadig aftenåbent hver første mandag i måneden fra 7-8 på ejendomskontoret.</p> <p>Der bliver spurgt til containerne på hyrdevangen, som tilhører en renovering i en anden ejendom.</p> <p>Der bliver spurgt til cykelkælder i opgange på hyrdevangen, man kan kontakte ejendomskontoret for at få adgang til en cykelkælder.</p>

**Referatet godkendes i sin helhed af:**

Formand for afdelingen

Dirigent på afdelingsmødet

Dato og underskrift:

Dato og underskrift:

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ayoe Rolfsen Nissen

### Underskriver

På vegne af: AAB 28

Serienummer: 6cab06b6-5245-4787-8de0-e0b47578d04c

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-10-09 16:13:16 UTC



## Jannis Dimitrios Tsatsaris

### Underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 809fc499-8d38-43d7-b9c1-d6257d8169fe

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-10-20 12:34:00 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**