

Referat bestyrelsesmøde d. 09-11-2023:

Meddelelser:

- Der skal udarbejdes nye parkeringstilladelser til starten af året.
- Indgår forhandling med ny parkeringsleverandør.
- Eventcenter har opsagt sit lejemål.
- Udvidelse af lejemål fra cykelbutik til fiskebutik.
- Ny beboerklub kan ikke tages i brug før Københavns kommune har godkendt brug af lokale.
- Repræsentantsskabs møde d. 22 november. Frister for indsendelse af forslag er rykket til d. 14 november
- Fatma udtræder af bestyrelsen.
- Mathias indtræder i bestyrelse.

Driften og opfølgning:

- Nyt fra Ansatte
 - o Der har været gode MUS-samtaler.
- Tagrender:
 - o 2 bud på rensning af tagrender.
- Få indhentet tilbud på fotograf til at tage billeder med drone af taget. Det nuværende tilbud lyder på 17.000 kr.
 - o Det er besluttet, at vi godt kan indhente flere tilbud og vi må maksimalt bruge 17.000 kr.
- Påbegynd igangsættelse af varmevekslere.
- Der er potentielt flere store projekter der skal igangsættes.
- Legepladsfirma er rykket for hvornår der påligger en byggetilladelse.
- Driftsudvalg:
 - o Næsten færdige med at læse ansøgninger og finde folk at kalde til samtale
 - Første samtaler afholdes d. 16 november
 - o En ansøger har ansøgt som praktikant.
 - Det er besluttet at vi tager kontakt til HR om at få sat en praktikperiode i gang for en 4-ugers periode.
 - o Have projekt:
 - Små rettelser til eksisterende godkendte projekt – vil blive godkendt på et senere møde.
- Fjerne vægge ved restaffaldsrum i gård 30:
 - o Det er anbefalet at fjerne dem af kommunen da det virker bedre at alt skrald er fjernet.
 - o Det er besluttet at vi går videre med at fjerne væggene.

Henvendelser:

- Få klager siden sidst.
- Der er sat en fejlfinding i gang med at rettet dørtelefoner i hyrdevangen 24.
- Lyskæder til afdelingen:
 - o Det er besluttet, at vi godt kan bruge max 15.000 på ny julepynt til afdelingen i form af lyskæder til træer og flagstangsjuletræ.
- Det er besluttet at undersøge muligheden for lydisolering i Frederikssundsvej 116a st. th.

Økonomi:

- Det er et godt foreløbigt resultat.

Næste møde:

- Intro til dokunote og webting

Eventuelt:

- Problemer med snerydning. Skal have indhentet alternative muligheder.