

Til beboerne i afdeling **28-30**

7 september. 2023

### INDKALDELSE TIL ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

I henhold til Boligforeningen AAB's vedtægter §14 indkaldes til ordinært afdelingsmøde

**d. 14. september kl. 19:00**

**Bellahøj kirke**, Frederikssundsvej 125A, 2700 Brønshøj-Husum.

Fællesspisning kl. 18:00 tilmelding senest d.12. september til [judi.aab28@aab.dk](mailto:judi.aab28@aab.dk)

### ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
  - a) 3 personer skal vælges.
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde
4. Regnskab til orientering. (se bilag 0,99)
5. Behandling af indkomne forslag:
  - a) Forslag om ændring af forretningsordenen, så det i fremtiden kan lade sig gøre at indkalde til afdelingsmøder digitalt. Se bilag 1
  - b) Ændringsforslag til punkt 5 a, se bilag 2
  - c) Digital opmåling finansieret af overskud fra tidligere år, se bilag 3.
  - d) Bestyrelsens forslag om ændring af vedligeholdelsesreglement til at udskifte afdelingens standard tapet, se bilag 4.
  - e) Forslag om ændring af vedligeholdelsesreglement til at tillade billigere køkkenløsninger. Se bilag 5.
  - f) Bestyrelsens forslag om ændring Depositum til festlokale i Lokal Husorden for afdeling 28-30. se bilag 6.
  - g) Bestyrelsens forslag om at indføre forbud mod fodring af duer i husorden. Se bilag 7.
  - h) Forslag om bekæmpelse af duer, ved hjælp af skadedyrsfirma. Se bilag 8.
  - i) Affaldsudvalgets forslag om finansiering af affaldssorteringssystemer i lejlighederne. Se bilag 9.
  - j) Forslag om Afdelingens 90-års fødselsdag. Se bilag 10.
  - k) Forslag om Nyt lydudstyr til selskabslokalet. Se bilag 11.
  - l) Forslag om at oprette en gæstehospital i afdelingen. Se bilag 12.
  - m) Forslag om at udskifte fællesgrillene i afdelingen. Se bilag 13.
  - n) Forslag om at lave en pæn bålplads på parkstykket. Se bilag 14.
  - o) Forslag om at sætte penge af til Havekasser langs hyrdevangen og i gård 29. se bilag 15
  - p) Forslag om Sedum på tagene. Se bilag 16.
  - q) Forslag om Pergola i Parkstykket. Se bilag 17.
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

- a) Afdelingsbestyrelsesmedlem for en 2årig periode. (Jannis Tsatsaris ønsker genvalg)
- b) Afdelingsbestyrelsesmedlem for en 2årig periode. (Ayoe Nissen ønsker genvalg)
- c) Afdelingsbestyrelsesmedlem for en 1årig periode.
- d) Suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 2årig periode.
- e) Suppleant til afdelingsbestyrelsen for en 1årig periode.

Alle beboere kan stille op til alle bestyrelsesposter!

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

- a) Valg til repræsentantskabet for en 2årig periode.
- b) Valg af suppleant til repræsentantskabet for en 2årig periode.

9. Eventuelt

**Hvad er afdelingsmødet - og hvem kan deltage?**

AAB er en almen boligforening, hvor beboerne har indflydelse på, hvordan afdelingen skal udvikle sig. Vi håber, at du vil deltage og være med til at sætte præg på, hvordan afdelingen skal være at bo i.

Afdelingens bolig lejere og disses myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret på afdelingsmødet. Hver husstand har to stemmer, uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Vi håber at se mange beboere til mødet.

Venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

Årets beretning:

Hej alle sammen,

Året i år har budt på mange opgaver. Vi er jo en relativ ny bestyrelse som har sat os nogle ambitiøse mål for os og afdelingen. Men vi er glade for at se at der også i tilfredshedsundersøgelsen for året er tydelige tegn på, at mange i afdelingen ser det hårde arbejde vi laver herude og er glade for udviklingen.

Det har været vigtigt for os at der skal være mere medbestemmelse for vores beboere. Derfor har vi arbejdet rigtigt meget med udvalg og givet udvalgene mandat til at kunne tage beslutninger. Så de af jer der ønskede at sætte jeres præg på f.eks. legepladserne, har kunne gøre det. Det er en arbejdsform som vi tænker at arbejde videre med.

Så har vi haft et ønske om at løfte serviceniveauet for jer beboere. Dels ved at ansætte en ekstra gårdmand, så vi igen kom op på 3 ansatte og ved at grundigt tale igennem hvilke behov afdelingen har og hvordan vi kommer derhen. Bestyrelsen vil fortælle mere om dette under den mundtlige beretning.

Vi har et ønske om at det skal være mere gennemsigtigt. Både vores arbejde, hvad der sker på ejendomskontoret og i bestyrelsen. Er vi i mål endnu? Nej det er vi ikke, men vi er kommet langt og mener at vi bevæger os i den rigtige retning.

I år har vi fået nye maskiner og systemer i vores vaskerier, snart kommer der også kunst på væggene, og nye møbler dernede så selve rummene også bliver det mere indbydende og man har nogle rare omgivelser at være i, mens man venter på at tøjet bliver vasket.

På det ekstraordinære afdelingsmøde i april fik vi vedtaget et nyt råderetskatalog og et lokalt tillæg, vi fik besluttet hvilke legepladser der skal være i afdelingen og hvem der skal bygge dem, samt at vi fik fornyet vores husorden.

Vi glæder os meget til at arbejdet med legepladserne går rigtigt i gang. Lige nu afventer vi at kommunen godkender byggetilladelsen til dem.

Af forskellige årsager valgte Fathia at trække sig fra bestyrelsen. Hun har bestyrelsens fulde forståelse og vi kan kun takke hende for den skønne person hun er og det hun har bidraget med, tak!

I stedet indtrådte Connie på hendes plads og sidder nu som bestyrelsesmedlem og er først på valg igen i 2025.

Vi kom også ud af regnskabsåret 2022 med et flot overskud på 1,4 millioner. Det er et flot resultat som giver os muligheder for at bruge nogle penge på nye projekter i afdelingen. Projekter som kan øge brugervenligheden, gøre vores afdeling endnu grønnere og skabe nogle nye rammer for gode fællesskaber naboer imellem.

I repræsentantskabet har man været ude og se de mange nye ungdomsboliger og den håndfuld familieboliger der er bygget, af AAB i Carlsberg byen. Vi kan igen være stolte af at have meget aktive repræsentanter der deltager aktivt på møderne og benytter sig af talerstolen. I år fik vi også Jannis fra vores bestyrelse og repræsentantskab valgt ind i AAB's organisationsbestyrelse, hvor han er en af de 9 personer der står for at drive og udvikle hele organisationen. Der er store ting på vej som skal udvikle vores organisation, AAB. Det vil vi snakke mere om, så snart det skal meldes ud til resten af organisationen.

Listen over ting vi har i gang og ting vi gerne vil sætte i gang, er lang. Vi kunne blive ved med at skrive om de mange planer der er, men resten må I høre om eller spørge ind til, under den mundtlige beretning på afdelingsmødet.

Vi håber meget du vil komme, og være med til at forme din afdeling, dit hjem!  
For at vores fællesskab kan udvikle sig og blive til det sted du ønsker det bliver til, kræver det at du kommer og er med til at træffe beslutningerne.

**Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 28-20**

**Dato:**31/08-23 Side 5

Kort overskrift  
 Forslag om ændring af forretningsordenen, så det i fremtiden kan lade sig gøre at indkalde til afdelingsmøder digitalt.

**Forslagsstillers kontaktinfo**

Navn:  Afdelingsbestyrelsen	Adresse:  Frederikundsvej 116c
-----------------------------------	--------------------------------------

**Beskrivelse af forslaget**

Forslaget går ud på at skrive det ind i forretningsordenen for afdelingsmødet, at vi kan indkalde til afdelingsmødet digitalt.  
 Det skal stadig være muligt at komme på en liste, hvis man ønsker at modtage fysiske eksemplarer.  
 Men vi kan spare mange penge på print og papir og mange arbejdstimer for bestyrelsesmedlemmer og ansatte, som så kan gå til nogle af de andre vigtige ting i afdelingen samt andre måder at inddrage beboere i vores fællesskab.  
 Det er en udvikling der er sket i hele resten af AAB, vi er en af de sidste afdelinger der mangler at indskrive det i vores forretningsorden. Det skal ikke fjerne alt uddeling, da bestyrelsen stadig ser omdeling af materiale som et vigtigt kommunikativt redskab.

**Motivation**

Vi kan spare penge,  
 Mange af os kan fint gøre brug af en digital udgave.  
 Det tog 26 timer for bestyrelsen af printe materiale til det ekstraordinære afdelingsmøde. Tid der kunne bruges så meget bedre.  
 Vi lever i en digital tidsalder og det er på tide vi åbner for denne mulighed i afdelingen.  
 Det giver bestyrelsen et øget ansvar for at sørge for at nå ud til beboerne, men også meget mere tid der kan bruges mere effektivt.

**Økonomiske beregninger**

Vi kan sparere i omegnen af 35-45.000 kr.  
 Og en masse tid for vores valgte bestyrelsesmedlemmer, den tid vi bruger på at printe og omdele, møde materialet.

Der er ingen økonomi, der skal søges.

**Dato og underskrift**

Dato for indlevering af forslag: 31/8-2023	Forslagsstillers underskrift: Afdelingsbestyrelsen
---	---

Vedrørende indkaldelse til ordinært afdelingsmøde d. 14. september 2023  
Ændringsforslag til punkt 5 a)

**Forslagsstillers kontaktinfo**

Navn:  Christina Jacobsen	Adresse:  <b>Hyrdevangen 24 st.tv.</b>
---------------------------------	--

**Beskrivelse af forslaget**

· 5 b) Udsættelse af drøftelse om vedtagelse af forretningsorden til ekstraordinært afdelingsmøde. Her kan vi evt. beslutte, at indkaldelser kan sendes ud digitalt. Fremfor 5 a) "Her skal vi beslutte ... "

**Motivation**

Begrundelse:

Beboerne har ikke mulighed for i eget hjem frit og selvstændigt at kunne tage stilling til en forretningsorden på et oplyst grundlag og i god tid, når forretningsordenen ikke er vedlagt første indkaldelse.

Afdelings bestyrelsen har heller ikke fået mandat fra beboerne til at beslutte på beboernes vegne, hvad beboerne skal stemme ved det ordinære afdelingsmøde.

**Økonomiske beregninger**

--

**Bilag**

--

**Dato og underskrift**

Dato for indlevering af forslag: 31/08-2023	Forslagsstillers underskrift:
--	-------------------------------

Bilag 3.

**Forslag til afdelingsmøde i afdeling:**

**Dato:** 14. september 2023

**Forslagets overskrift**

Digital opmåling finansieret af overskud fra tidligere år

**Forslagsstillers navn og adresse, telefonnummer og e-mail**

Navn:	Adresse:
AAB	Frederikssundsvej 116 C, 2700 Brønshøj
Evt. telefonnummer:	Evt. e-mail:

**Beskrivelse af forslaget**

Digital opmåling er opmåling af boliger til brug for udbud ved istandsættelse af flytteboliger.

Den digitale opmåling sikrer en god kvalitet af de kommende istandsættelser, til konkurrencedygtige priser, til gavn for afdelingens beboere og fraflyttere.

Med en digital opmåling får alle afdelingens beboere gavn af de lavere istandsættelsesudgifter, som afdelingen er forpligtet til at betale ved fraflytninger. Fordi opmålingen sikrer præcise fakta på installationer og overflader, kan håndværkerne afgive mere nøjagtige tilbud med mindre spild af materialer og tid.

Derfor får fraflyttere også lavere udgifter til fraflytningsistandsættelsen.

Derudover vil der være mulighed for at bruge den digitale opmåling til at se lejlighedens indretning ved genudlejning. Opmålingen registrerer også afdelingens installationer, og disse oplysninger er særdeles anvendelige ved udbud i renoverings- og byggesager.

## Motivation

Som et led i den øgede opmærksomhed på besparelser til bl.a. normalstandsættelse, slid og ælde, er der høstet solide erfaringer med fordelene ved digital opmåling.

Side 8

Erfaringerne viser, at der ved digital opmåling og registrering kan opnås store besparelser for afdelingens samlede økonomi og fraflyttere. Digital opmåling vil også være medvirkende til, at vi kan opnå bedre styring og dermed også reducere omkostningerne på renoverings- og byggesager.

Digital opmåling er altså en investering, som betaler sig tilbage over de kommende år.

- Hvis afdelingen ikke vælger at anvende overskuddet til digital opmåling, men for eksempel vælger at sætte huslejen kortvarigt ned, går afdelingen glip af besparelsen. I stedet skal afdelingen finde besparelser andre steder, hvis huslejen skal holdes nede - efter overskuddet er udnyttet.

## Økonomiske beregninger

Afdelingens forventede udgift til digital opmåling udgør kr. 1.125 pr. lejemål.

- Afdelingsbestyrelsen foreslår at overskuddet på kr. 455.625 anvendes til digital opmåling i 2024.

Digital opmåling: 405 lejemål \* kr. 1.125 = kr. 455.625

- Afvikling af overskud: kr. 455.625

Nødvendig huslejestigning pr. 01-01-2024: 0 kr.

Nødvendig huslejestigning pr. 01-01-2024: 0 %

## Dato og underskrift

Dato: 31. august 2023

Underskrift:



Bilag 4

**Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 28-30****Dato: 31/8-23**

Bestyrelsens forslag om ændring af vedligeholdelsesreglement til at udskifte afdelingens standard tapet, Rute

**Forslagsstillers kontaktinfo**

Navn:	Adresse:
Afdelingsbestyrelsen	

**Beskrivelse af forslaget**

Bestyrelsen forslår at vi ændrer ordlyden i vedligeholdelsesreglementet i afdelingen, så det fremover bliver første valg med væv og glatte vægge i stedet for Rutex tapet som standard i afdelingen. Det opdaterede vedligeholdelsesreglement vil derfor få følgende ordlyd:

Materialevalg til lofter og vægge Tapetsering

- Væv (kun på vægge i køkkener og i baderum, men ikke hvor man bader)
- Filt (kun på lofter)
- Rutex (savsmuldstapet) Kun i lejligheder hvor det allerede er etableret ved overtagelse

**Motivation**

Det er allerede godkendt i afdelingen med væv på væggene, men vi har længe haft rutex som standard. Bestyrelsen mener ikke dette er en tidssvarende løsning og det er desuden en løsning som giver mulighed for at fugt og andet kan samle sig og skabe grobund for skimmelsvamp. Derfor ønsker bestyrelsen at vi fremadrettet etablerer væv som standard

**Økonomiske beregninger**

--

**Bilag**

--

**Dato og underskrift**

Dato for indlevering af forslag: 31/8-2023	Forslagsstillers underskrift:
---	-------------------------------

Bilag 5.

**Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 28-30****Dato: 22/08-23**

Tilladelse til billigere køkkenløsninger

**Forslagsstillers kontakinfo**

Navn:	Adresse:
Catarina Hansen	Frederikssundsvej 116A, 1. th.

**Beskrivelse af forslaget**

Det skal være tilladt i vedligeholdelsesreglementet at opsætte køkken fra f.eks. IKEA i lejlighederne

**Motivation**

Vi har fået at vide at IKEA-køkkener ikke er tilladt, men at det SKAL være HTH eller lignende, fordi det ikke er nemt at skaffe reservedele til IKEA-køkkener. Løsningen vil være billigere for lejer og for afdelingen.

**Økonomiske beregninger****Bilag**

IKEA-køkkener kan anskaffes for 5.000-15.000 kr, hvor HTH koster FRA 15.000-100.000+.

**Dato og underskrift**

Dato for indlevering af forslag: 22/08-2023	Forslagsstillers underskrift:
--	-------------------------------

Bilag 6

**Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 28-30**

**Dato: 22/08-23**

Bestyrelsens forslag om ændring Depositum til festlokale i Lokal Husorden for afdeling 28-30

**Forslagsstillers kontaktinfo**

Navn:	Adresse:
Afdelingsbestyrelsen	

**Beskrivelse af forslaget**

Bestyrelsen forslår at vi ændrer ordlyden i husorden for afdeling 28-30 stk. 7.1. til følgende ordlyd:

7.2. Der oprettes kontrakt, og der indbetales et **depositum på kr. 1000 kr.**, som dækker evt. itu gået materiel og manglende rengøring, og ellers returneres til dig.

**Motivation**

Forslaget omfatter en ændring af depositummet fra 500 kr. – 1000 kr. da det tidligere har været det beløb vi opkrævede, men der sneg sig, ved en fejl, en ændring af depositummet ind i den nye husorden.

**Økonomiske beregninger**

--

**Bilag**

--

**Dato og underskrift**

Dato for indlevering af forslag: 22/08-2023	Forslagsstillers underskrift:
--	-------------------------------

Bilag 7.

**Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 28-30**

**Dato:31/8-23**

Bestyrelsens forslag om at indføre forbud mod fodring af duer i husorden

**Forslagsstillers kontaktinfo**

Navn: Afdelingsbestyrelsen	Adresse:
-------------------------------	----------

**Beskrivelse af forslaget**

Bestyrelsen foreslår at der indskrives i lokal husorden for afdeling 38-30 et ekstra stk. under punkt 9:

stk. 9.5. man må ikke fordre duer på afdelingens område, det gælder både i gårde eller fra altaner

**Motivation**

Bestyrelsen har modtaget mange klager fra beboere som er generet af dueproblemer, pga. fodring.

Fodring af duer skaber store problemer, både med duer og rotter i gårdene og desuden er det ikke tilrådeligt at sprede affald i gårde og på fællesarealer. Formålet med forslaget er at give beboerne en sanktionsmulighed i vores husorden, skulle det alligevel forekomme at nogen fodrer duerne.

**Økonomiske beregninger**

Ingen udgift

**Bilag**

--

**Dato og underskrift**

31/08-23	Forslagsstillers underskrift:
----------	-------------------------------

**Forslag til afdelingsmøde i afdeling:****28-30****Dato:22/08-2023****Forslag om Bekæmpelse af duer i afdelingen**

Bekæmpelse af duer, ved hjælp af skadedyrsfirma

**Forslagsstillers navn og adresse, telefonnummer og e-mail**

Navn:

Leon Dahl

Adresse:

Hareskovvej 31,1,th.

**Beskrivelse af forslaget**

Hej folk.

Mit forslag lyder på at få et skadedyrsfirma til at bekæmpe den kæmpeflok af duer der er i gården i afd. 29 jeg har set op til 15 stk.

**Motivation**

Jeg har efterhånden boet i afdelingen i snart 25 år og aldrig har der været så mange af dem om dagen runderer de rundt i hele området men om aftenen og natten sidder de bland andet på min oven beboers altan med unger og sviner alt til. Hver morgen starter jeg med at rengøre mit vinduesparti med sålbænke altan rækværk og det er en sand plage så jeg synes afdelingen må tage opgaven alvorligt og få fjernet duerne som er sundhedsskadelige med deres ekskrementer og fjer.

**Økonomiske beregninger**

Prisen kan jeg ikke forudsige men det burde ikke afholde afdelingen for at tage opgaven på sig.

**Eventuelle bilag****Dato og underskrift**

Dato: 22/08 2023

Underskrift:

Bilag 9.

**Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 28-30**

**Dato:**31/08-23 Side 14

Affaldsudvalgets forslag om finansiering af affaldssorteringssystemer i lejlighederne

**Forslagsstillers kontaktinfo**

Navn:  Affaldsudvalget og afdelingsbestyrelsen	Adresse:
--	----------

**Beskrivelse af forslaget**

Vi er med i kommunens forsøg mere affaldssortering til boligforeninger, hvilket betyder at vi får hjælp til at nedbringe mængden af restaffald i boligforeningen. Kommunen hjælper os med at forbedre vores standpladser, få flere sorteringscontainere og giver et tilskud på 400 kr. pr. husstand til at indrette bedre sorteringsmuligheder i vores egne lejligheder i håb om at dette kan forbedre vores sortering.

**Motivation**

Affaldsudvalget valgt to mulige sorteringsløsninger som vi kan bruge til at indrette sortering i vores lejligheder. Da vores lejligheder er meget forskellige, har vi forsøgt at finde noget som kan fungere i alle typer af hjem. Der er en løsning til skuffer/skabe eller en fritstående løsning. Vi skal dog selv lægge ud for beløbet i afdelingen og vi vil så få refunderet de 400 kr. pr lejlighed af kommunen.

Derfor skal vi stemme om vi vil bruge pengene i afdelingen på afdelingsmødet og også om vi vil godkende en eventuel ekstraudgift til sorteringsløsninger i lejlighederne.

Udover de to løsninger kan man benytte en tredje løsning som er gratis i form af de grønne spande og holder som fungerer med en lågehængt skraldespand. Det er fuldstændigt frivilligt om man som beboer vil benytte sig af tilbuddet om sorteringsløsninger eller ej.

**Økonomiske beregninger**

Det vil eventuelt koste afdelingen 157.200 kr. i udlæg for sorteringsløsninger i afdelingen som vi får tilbage fra kommunen.

Desuden vil vi gerne give os selv et ekstra råderum på 40.000 kr. så vi har mulighed for at indkøbe gode løsninger for op til 500 kr. pr. husstand.

Der skal altså godkendes et beløb på 197.200 kr. med både udlæg og eventuel egenbetaling i afdelingen.

**Bilag**

Billeder af mulige sorteringsløsninger

**Dato og underskrift**

Dato for indlevering af forslag: 31/8-2023	Forslagsstillers underskrift:
---	-------------------------------

Bilag 10.

**Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 28-30**

**Dato:31/08-23**

Side 15

Afdelingens 90-års fødselsdag.

**Forslagsstillers kontaktinfo**

Navn:	Adresse:
Afdelingsbestyrelsen	<b>Frederikundsvej 116c</b>

**Beskrivelse af forslaget**

I år 2024 sker der det at vores kære afdeling fylder 90 år.  
Det mener vi er værd at fejre og gøre det på en ordentlig maner.

Med festtelt.  
Live musik  
Grill hygge  
Boder med mad og drikkevarer  
Aktiviteter hele dagen, med fokus på både de små og store.

Tanken er at lave et festudvalg der allerede i begyndelsen af 2024 går i gang med planlægningen, så alle i afdelingen der har lyst til at være med til at gøre det til et brag af en rund fødselsdag er velkommen.

**Motivation**

90 år. Det bliver afdelingen kun en gang og vi har fortjent at holde en fest.  
Det er også et redskab til at skabe bånd naboer imellem og oplevelser for afdelingens børn.

**Økonomiske beregninger**

Vi foreslår at der afsættes 100.000 kr.  
Og at pengene tages fra overskud fra tidligere år.

Tanken er at det skal være et gennemført arrangement. At man måske kunne få noget mere musik og flere aktiviteter og måske kan indkøbe et festtelt til afdelingen, som kan bruges ved fremtidige arrangementer også.

90 år, det skal fejres.

**Bilag**

--

**Dato og underskrift**

Dato for indlevering af forslag: 31/8-2023	Forslagsstillers underskrift: Jannis D. Tsatsaris
---	--

Bilag 11.

**Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 28-30**

**Dato:** 31/08-23 side 16

Indkøb af nyt lydudstyr til selskabslokalet.  
Samt midler til at kunne opgradere det en smule. Med nye borde, stole samt andre anskaffelser.

**Forslagsstillers kontaktinfo**

Navn:  Jannis D. Tsatsaris	Adresse:  Hyrdevangen 28, st, th
----------------------------------	--

**Beskrivelse af forslaget**

Når man lejer selskabslokalet/festlokalet, er det ofte for at fejre noget i livet. Vi har i det sidste år prøvet at løfte det lidt ved at male det og sat nye gardiner op. Vi har planer om og få sat nogle billeder op vi har købt til lokalet.  
Men vores borde og stole er for slidte og rummet trænger til et nyt look. Vi skal have undersøgt om der trænger til nye ting i køkkenet og sidst men ikke mindst skal vi have udskifte det lydudstyr der er der nu som er outdated, ikke har bluetooth og heller ikke virker.

**Motivation**

Når man lejer lokalet, skal det være et sted der er indbydende. Det er på tide vi får sat nogle penge af til at kunne give faciliteterne et løft, så vi har et dejligt sted at kunne holde arrangementer.

**Økonomiske beregninger**

Jeg tænker vi skal godkende 75.000 kr.

Jeg tænker det er et beløb der giver mange muligheder, for at bestyrelsen kan få indkøbt nyt lydudstyr og at vi kan få udskiftet borde og andre faciliteter i lokalet.

Beløbet skal tages fra overskud fra tidligere år.

**Bilag**

**Dato og underskrift**

Dato for indlevering af forslag: 31/8-2023	Forslagsstillers underskrift:  Jannis D. Tsatsaris
---	--



**Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 28-30**

**Dato: 31/08-23**

Forslag om at oprette en gæstelejlighed i afdelingen.

**Forslagsstillers kontaktinfo**

Navn:	Adresse:
Inna, Gert og Jannis	Hyrdevangen 9, st th
	Hyrdevangen 28 st, th

**Beskrivelse af forslaget**

Vi har et ønske om at oprette en gæstelejlighed i ejendommen, da der er folk i afdelingen der ønsker en mulighed for at indlogere gæster til en rimelig pris.

Vi påtænker at inddrage lokalet der ligger i porten ud til parkstykket. Som pt ikke rigtigt benyttes. Altså ikke et lokale der pt fungerer som andet end en frokoststue.

Det kunne give afdelingen nogle indtægter på lokalet, som vi ikke har i dag. Bestyrelsen får til opgave at sætte en pris for leje og depositum, så det kan køre rundt og har en standart der er gæster værdigt. Dette gøres når vi har ansøgt kommunen om byggetilladelse, har renoveret rummet og indkøbt møbler.

**Motivation**

Vi har et rum der næsten ikke bliver brugt, som vi i dag ikke har nogen indtjening på, men det kan vi få!

Det er med toilet og plads til at lave et soveværelse og med lille entre, ideelt til et lille gæstelejemål.

Hvor man kunne indlogere gæster der skal overnatte, men som man ikke har plads til hjemme.

**Økonomiske beregninger**

Vi tænker at afsætte 60.000 kroner.

Da der skal laves en ansøgning til kommunen, som koster lidt og der skal være penge til at istandsætte rummet og indkøbe møbler.

Pengene findes i overskud fra tidligere år.

Tanken er at det herefter kører uden yderligere tilskud og kan vedligeholdes for lejeindtægterne.

**Bilag**

--

**Dato og underskrift**

Dato for indlevering af forslag: 31/8-2023	Forslagsstillers underskrift:

**Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 28-30**

**Dato:**31/08-23

Forslag om at udskifte fællesgrillene i afdelingen. Samt lave et system for at man kan tømme asken i beholder tæt på som derefter kan tømmes af gårdmanden på hans runder.

**Forslagsstillers kontaktinfo**

Navn:	Adresse:
Jannis D. Tsatsaris	Hyrdevangen 28 st, th

**Beskrivelse af forslaget**

Jeg synes det er en torn i øjet at se de grill vi har i afdelingen lige nu. Jeg ønsker at bestyrelsen får undersøgt hvilke løsninger der er bedst for afdelingen. Vi skal have nogle nye grill, hvor der er indtænkt en løsning for, at folk nemmere kan rydde op efter sig selv.

**Motivation**

Vi har et ret stort overskud fra tidligere år, jeg ønsker at vi bruger nogle af det, på at gøre afdelingen til et smukkere og mere brugervenligt sted at bo. Jeg ved at grill sæsonen er ved at være slut for i år, men vi er mange der nyder at grille i afdelingen og vi fortjener at bruge nogle penge på at gøre det lidt mere indbydende.

**Økonomiske beregninger**

40.000 kr.  
Der tages fra overskud fra tidligere år.

**Bilag**

--

**Dato og underskrift**

Dato for indlevering af forslag: 31/8-2023	Forslagsstillers underskrift:  Jannis D. Tsatsaris
---	--

**Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 28-30**

**Dato:**31/08-23

Forslag om at lave en pæn bålplads på parkstykket. I enden mod Frederikssundsvej. Tæt på området der tilhører afd. 27.

**Forslagsstillers kontaktnfo**

Navn:	Adresse:
Afdelingsbestyrelsen	<b>Frederikssundsvej 116c</b>

**Beskrivelse af forslaget**

Forslaget går på at lave en bålplads der er hævet en smule, er lavet af fliser og har et flot visuelt udtryk. Man kunne lave en lille stencirkel omkring som kunne fungere som siddepladser, medmindre andre løsninger indtænkes her. Tanken er at have en rist man kan lægge over, så den både kan bruges til at grille på og lave bål og snobrød.

**Motivation**

Bestyrelsen har haft det op og vende, og er enige om at det er en god ide. Nu skal vi bare have afsat pengene til det.

**Økonomiske beregninger**

Vi tænker at afsætte 20.000 kr.  
Det skal selvfølgelig laves ordentligt og sikkert. Beløbet er et skøn og kan vi gøre det billigere, gør vi det.

**Bilag**

--

**Dato og underskrift**

Dato for indlevering af forslag: 31/8-2023	Forslagsstillers underskrift:
---	-------------------------------

Bilag 15.

**Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 28-30**

**Dato:31/08-23**

Forslag om at sætte penge af til Havekasser langs hyrdevangen og i gård 29.

**Forslagsstillers kontakinfo**

Navn:	Adresse:
Haveklubben og bestyrelsen	<b>Frederikundsvej 116c</b>

**Beskrivelse af forslaget**

Forslag om at sætte penge af til Havekasser langs hyrdevangen, på de grønne græsområder. Så flere beboere kan få muligheden for at afprøve deres grønne fingre. Det kan skabe noget mere aktivitet så områderne ikke bare står tomme.

Og havekasser i gård 29, hvor de gamle affaldscontainere stod.

**Motivation**

At flere beboere får muligheder for at kunne dyrke nogle ting.

At det giver mere liv, i hvert fald på det visuelle plan, end tomme små græsplæner og giver dem der bor der mulighed for at udnytte områderne bedre.

At der er folk der ønsker det i afdelingen.

**Økonomiske beregninger**

50.000 kr.  
Der tages fra tidligere års overskud.

Der er mange forskellige modeller af havekasser og vi tænker at vi skal ud og finde de rigtige løsninger så det bliver noget holdbart. Det er vigtigt for os at det bliver æstetisk og muligvis af andet materiale end dem der står i gård 30.

Beløbet vi har angivet er et skøn, kan det gøres billigere, gør vi det.

**Bilag**

**Dato og underskrift**

Dato for indlevering af forslag: 31/8-2023	Forslagsstillers underskrift:
---	-------------------------------

Bilag 16.

**Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 28-30****Dato:22/08-23**

Forslag om Sedumtage på skurene i gård 30.

Til forskønnelse af gårdmiljø samt en grønner og mere klimavenlig afdeling foreslår jeg at vi bruger en sjat penge på at etablere Sedum på tagene.

**Forslagsstillers navn og adresse, telefonnummer og e-mail**

Navn:	Adresse:
Ayoe Nissen	Utterslevvej 5

**Beskrivelse af forslaget**

Jeg forslår at vi hyrer nogen eller selv ved en arbejdsdag eller lignende etablerer Sedum på tagene af alle skure i gården mellem Utterslevvej og Tværvangen. Det kan gøres ved at hyre professionelle til at lægge bakker og lister på tagene og efterfølgende rulle Sedum ud på taget. Hvis vi gerne vil spare pengene til professionelle, er det relativt simpelt selv at installere både bakker, lister og Sedum ved en fælles arbejdsdag.

**Motivation**

For at gøre vores gårde grønner og smukkere. Det vil give en bedre udsigt ned i gården fra vinduerne og være med til at forbedre klimaet i al almindelighed.

**Økonomiske beregninger**

Jeg vil gætte på at det koster omkring 50.000 kr. at etablere et sådant tag for afdelingen.

**Eventuelle bilag**

dato: 22/08 2023	Underskrift:

Bilag 17.

**Forslag til afdelingsmøde i afdeling: 28-30**

**Dato:**31/08-23 side 22

Pergola i Parkstykket

**Forslagsstillers kontaktinfo**

Navn:	Adresse:
Haveklubben	Frederikundsvej 116c

**Beskrivelse af forslaget**

Vi ønsker at opsætte en pergola over den flisebelagte kvartcirkel mellem hækkene på Parkstykket.  
I enden ned mod skuret der ligger ved trapperne ned mod hareskovvej. Tanken er at lave lidt hyggeligt overdække, lidt a la den pergola der står i gård 30. Evt. opsætte blåregn til at vokse op af den, så man får et lækkert overdække af blå blomster om sommeren.

**Motivation**

Vi tror at det ville være en god ting at få på parkstykket, da man har stor glæde af den der står i gård 30.

**Økonomiske beregninger**

Vi skal ud og indhente tilbud fra forskellige håndværkere, da det ikke er en standart firkantet pergola vi gerne vil have. Vi tænker at projektet kan laves for 75.000 kr.  
Men det er et skøn, som bestyrelsen og havegruppen har lavet.

Pengene tages fra overskud fra tidligere år.

**Bilag**

--

**Dato og underskrift**

Dato for indlevering af forslag: 31/8-2023	Forslagsstillers underskrift: Haveklubben
---	--