

**Vi håber at se jer til
Ekstraordinært afdelingsmøde i Afdeling 28-30 om
Legepladser, Råderetskatalog og nyt lokale til
beboerklub.**

**We hope to see you all at the extraordinary tenants meeting English sum-
mons can be found on page 3.**



Ekstraordinært afdelingsmøde

Torsdag d. 13. april kl 19:00

Fællesspisning fra kl 18:00

Vi mødes i | Bellahøj Kirke | Sognelokalet

Til beboerne i afdeling 28-30

København, den 5. april 2023

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

I henhold til boligforeningens vedtægter § 14, stk. 7 indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde

Torsdag den 13. april 2023 kl. 19.00

Bellahøj Kirkes sognesal Frederikssundsvej 125A, 2700 Brønshøj

Afdelingsbestyrelsen (Jannis) serverer mad i lokalet fra kl. 18 – 18.45 til en pris af 20 kr pr. voksen og 10 kr pr. barn.

DAGSORDEN

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af stemmeudvalg
- 3) Gennemgang og godkendelse af forretningsorden for mødet. **Se Bilag A**
- 4) Gennemgang og valg af Legeplads firma ud fra legepladsudvalgets oplæg til at opføre nye legepladser i gård 29 og 30 og forbedre legepladsen i gård 28. **Se Bilag B**
- 5) Godkendelse af flytning af midler 680.000 på DV-planen 2024 aktivitet 196 flyttes til DV-planen 2023 til brug for udskiftning af muffe på pex-rør i boligerne. **Se Bilag C**
- 6) Bestyrelsens forslag om omdannelse af erhvervslokale **1-28-201-14** på Frederikssundsvej 116 A stuen til klublokale for beboerne. **Se Bilag D**
- 7) Godkendelse af nyt råderetskatalog fra AAB, samt lokalt råderetskatalog ved råderetsudvalget. **Se Bilag E**
- 8) Valg af ekstra repræsentant til AAB's Repræsentantskab. **Se Bilag F**
- 9) Eventuelt – der kan ikke besluttes noget under eventuelt.

Hvad er afdelingsmødet - og hvem kan deltage?

Boligforeningen AAB er en almen boligforening, hvor beboerne har indflydelse på, hvordan afdelingen skal udvikle sig. Vi håber, at du vil deltage og være med til at sætte præg på, hvordan afdelingen skal være at bo i.

Afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret på afdelingsmødet. Hver husstand har 2 stemmer, uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Der deltager repræsentanter fra Maxplay og Kompan til mødet.

Vi håber at se mange beboere til mødet.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen
Jannis, Julius, Ayoe, Fatma og Fatiha
Hanne og Connie

For all tenants in estate 28-30

Copenhagen, april 5th 2023

SUMMONS FOR EXTRAORDINARY TENANTS MEETING

In accordance with the estate rules § 14, stk. 7 a extraordinary tenants meeting is summoned.

Thursday the 13th of april 2023 19.00

Bellahøj Kirkes sognesal Frederikssundsvej 125A, 2700 Brønshøj

Food will be served at 18:00 in the room. Price is 20 DKK for adults and 10 DKK for children.

AGENDA

- 1) Election of the meeting conductor.
- 2) Election of voting committee
- 3) Approval of the order of business for the meeting. **Appendix (Bilag) A**
- 4) Election of a playground construction company to build new playgrounds in courtyard 29 and 30 and improve the playground in courtyard 28. **Appendix (Bilag) B**
- 5) Approval of a fund transfer of 680.000 DKK on the DV-plan for 2024 to 2023. Funds will be used to change Pex pipes in the apartments. **Appendix (Bilag) C**
- 6) The estate committees' suggestion to convert business rental **1-28-201-14** at Frederikssundsvej 116 A into a club for the tenants. **Appendix (Bilag) D**
- 7) Approval of the new Råderetskatalog from AAB, and a local Råderetskatalog **Appendix (Bilag) E**
- 8) Election of an extra Representative for AAB's Repræsentantskab. **Appendix (Bilag) F**
- 9) Any other Business – no desiscions can be made under AOB.

What is the tenants meeting - and who can participate?

AAB is a non-profit housing association where the tenants have a say in how the estate is developed. We hope you'll participate and take part in shaping our estate, and how it is to live here.

All tenants in the estate and any adult members of the household have access and voting rights at the tenants meeting. Every household has 2 votes, no matter the size of the household. It is not possible to vote in absence or by proxy.

We hope to see many tenants at the meeting.

Kind regards

The estate committee

Jannis, Julius, Ayoe, Fatiha and Fatma

Hanne and Connie

Bilag A

Forretningsorden for afdelingsmøderne i Boligforeningen AAB's afdelinger

Gælder for administrative afdelinger, hvor afdelingsbestyrelsen, udover de beboerdemokratiske opgaver (defineret i almenboliglovens kapitel 2), har påtaget sig det fulde driftsansvar for afdelingen.

§ 1

Dirigenten

Valg af dirigent foretages ved håndsoprækning. Er der foreslået tre eller flere kandidater, bør skriftlig afstemning finde sted.

Dirigenten får udleveret følgende materiale:

- Mødets forretningsorden gældende for afdelingen
- Vedtægter
- Mødets dagsorden
- Indkomne forslag
- En stemmeseddel (mrk. annulleret).

§ 2

Dirigenten konstaterer mødets lovlighed og oplæser mødets dagsorden, som efter forsamlingens godkendelse sættes under debat i den vedtagne rækkefølge.

Dirigenten oplyser, hvem der er referent og referatformen, herunder om der anvendes båndoptager, video eller andet.

Dirigenten oplyser, hvilken forretningsorden, der gælder for afdelingsmødet, se "Lokalt tillæg til standard forretningsorden for afdelingsmøderne i Boligforeningen AAB's afdelinger".

Dirigenten afgør suverænt formelle spørgsmål. Det gælder f.eks. spørgsmål om lovlighed, beslutningsdygtighed, møde- tale- og stemmeret. Dirigenten leder mødet og beslutter afstemningsmetoder i overensstemmelse med foreningens vedtægter eller beslutninger i øvrigt.

§ 3

Stemmeudvalg

Dirigenten udpeger, eller forsamlingen vælger, to mødedeltagere til sammen med dirigenten at foretage optælling af de afgivne stemmer.

Stemmer, der afgives ved håndsoprækning, optælles af stemmeudvalget sammen meddirigenten.

Stemmer, der afgives skriftligt, optælles af stemmeudvalget, og resultatet af afstemningen bekendtgøres af dirigenten.

§ 4

Debatten

Mødedeltagere, der ønsker ordet, skal opgive navn og lejemålsnummer eller adresse til dirigenten, der sørger for, at talerne får ordet i den rækkefølge, de er indtegnet.

Ordet kan gives til afdelingsformanden uden forudgående indtegnning.

Hvis dirigenten ønsker ordet til debatten, kan denne efter forudgående indtegnning få dette, imod at afgive dirigenthvervet til afdelingsformanden så længe.

§ 5

Talere bør altid henvende sig til forsamlingen og ikke til de enkelte mødedeltagere. Taleren skal huske, at debatten drejer sig om sagen og ikke om personerne.

Bruger en taler upassende udtryk, kan dirigenten gøre opmærksom på, at dette ikke kan tolereres.

Nægter en taler at rette sig efter dirigentens henstilling, kan taleren fratages ordet.

§ 6

Dirigenten kan ved en ordensmeddelelse midlertidigt afbryde en taler, hvis enten mødedeltagere eller dirigent stiller forslag om indskrænkning af tale-tiden.

Det er dirigentens pligt, før en taler får ordet, at meddele forsamlingen talerens navn og adresse højt og tydeligt.

Al henvendelse til forsamlingen skal ske fra en af dirigenten anvist plads.

§ 7

Dirigenten har pligt til at fratage en taler ordet, hvis denne ikke holder sig til det punkt på dagsordenen, der er under behandling.

Dirigenten er i sådanne tilfælde suveræn.

§ 8

Forslag

Forslag, der er modtaget rettidigt, skal behandles på afdelingsmødet, uanset om forslagsstiller er tilstede eller ej.

Hvis forslagsstiller trækker sit forslag, skal dirigenten spørge forsamlingen om forslaget ønskes opretholdt.

Hvis et forslag medfører en udgift for afdelingen, skal

forslagets økonomiske konsekvenser være belyst, før det kan vedtages på et afdelingsmøde. Hvis bestyrelsen vurderer, at forslaget kan realiseres indenfor afdelingens driftskonti (konto 115), kan dirigenten dog acceptere, at forslaget bringes til afstemning uden et fuldstændigt økonomisk overblik.

Ændringsforslag behandles som selvstændige forslag. Dirigenten beslutter afstemningsrækkefølgen. Ændringsforslag skal indgives skriftligt til dirigenten.

§ 9

Forretningsordenen Hvis en mødedeltager beder om ordet til forretningsordenen, skal dirigenten efterkomme dennes anmodning, så mødedeltageren får ret til at tale før andre indtegnede talere og umiddelbart efter den, der i øjeblikket har ordet.

Hvis en mødedeltager, der har bedt om ordet til forretningsordenen, misbruger denne fortrinsret, skal dirigenten gribe ind og fratage taleren ordet.

§ 10

Afstemning/valg Alle afstemninger foregår på den i vedtægterne foreskrevne måde.

Personvalg skal foregå skriftligt, hvis der er flere end én kandidat til den enkelte post.

Afstemninger foretages ved håndsoprækning medmindre dirigenten eller mindst 25 % af de stemmeberettigede mødedeltagere kræver skriftlig afstemning.

Reglerne for urafstemninger fremgår af AAB's vedtægter § 14, stk. 3, § 17, stk. 4 og § 18, stk. 4.

Formand og kasserer vælges af afdelingsmødet eller af bestyrelsen. Formands- og kassererhvervet skal varetages af forskellige personer. Det vil sige, at den samme person ikke kan varetage posten som både formand og kasserer samtidigt.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer opstilles til særskilt valg.

Afdelingsmødet kan efter forslag bestemme, at valg af bestyrelsesmedlemmer (2, 3, 4 – 5) skal ske i en samlet pulje.

Afdelingsmødet eller bestyrelsen vælger repræsentanter til AAB's repræsentantskab. Valg til repræsentantskabet gælder for to år.

§ 11

Forslag om afslutning af debatten skal straks sættes under afstemning. Vedtages forslaget om afslutning, gælder dette først, når samtlige indregnede talere har haft ordet.

Forslagets ordfører samt afdelingsformanden får, hvis de ønsker det, ordet som sidste talere.

Efter at afslutning er vedtaget, kan der ikke stilles mod- eller ændringsforslag.

Har afdelingen vedtaget afvigelser fra denne forretningsorden, skal det fremgå af vedhæftet lokalt tillæg (se vedhæftede "Lokalt tillæg til standard forretningsorden for afdelingsmøderne i Boligforeningen AAB's afdelinger").

Vedtaget af afdelingsmødet i AAB afdeling: 28-30

Underskrift og dato

- Konsekvensrettet jf. nye vedtægter, januar 2011.
- Ændret den 6. marts 2013 af organisationsbestyrelsen. (Tilføjet tekst om referent og forretningsorden i § 2 og tekst om valgmetode ved bestyrelsesposter § 10).
- Redaktionelle ændringer foretaget den 3. juni 2015, den 7. oktober 2015 og den 3. februar 2016 af organisationsbestyrelsen vedrørende § 1 og 2 om lokal forretningsorden og § 6,8 og 10 om dirigenten og ordensmeddelelser, forslag og afstemninger/valg.
- Rettelser implementeret af organisationsbestyrelsen den 4. marts 2020
- Tilføjelse vedrørende mulighed for digitale indkaldelser implementeret af organisationsbestyrelsen den 5. maj 2021

Lokalt tillæg til standard "Forretningsordenen for afdelingsmøderne i Boligforeningen AAB's afdelinger"

Har et afdelingsmøde vedtaget lokale tilpasninger til forretningsordenen, har denne beslutning gyldighed, indtil afdelingsmødet beslutter andet.

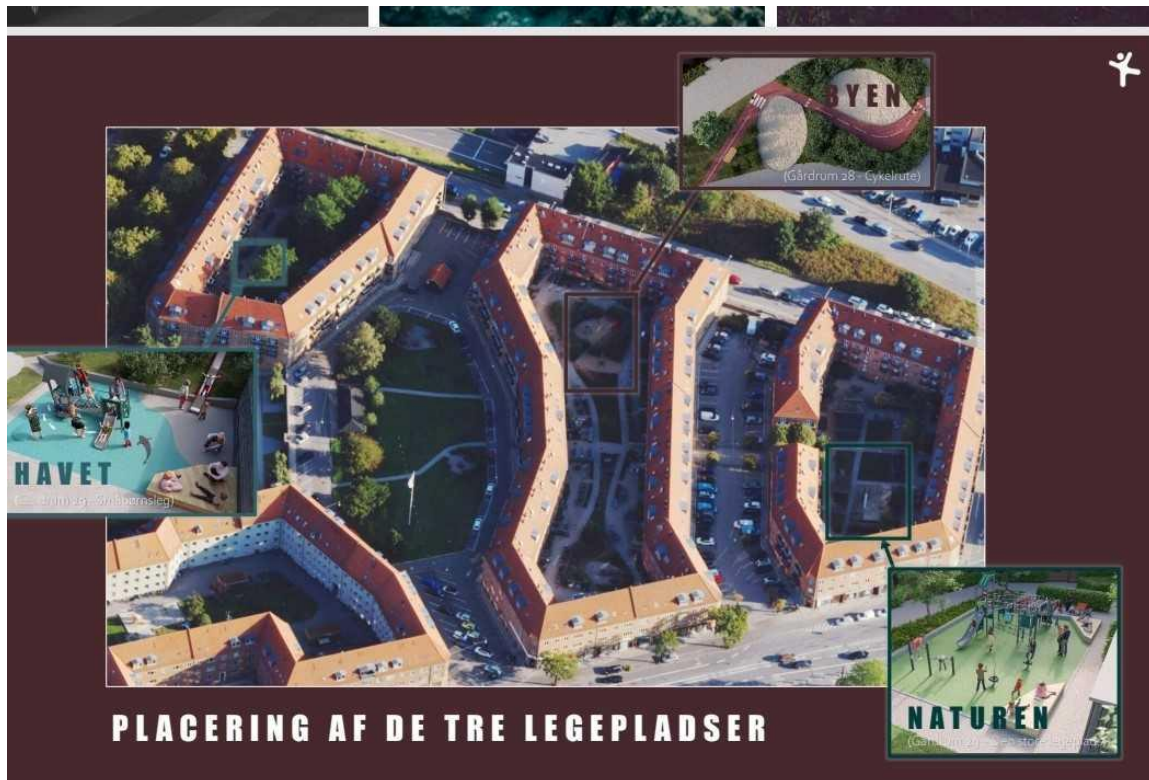
Afdeling 28-30

Der er vedtaget følgende lokale tilpasning til forretningsordenen for afdelingsmøder: (Der skal krydses af i enten "ja" eller "nej")

Vedtagelse	Ja	Nej	Dato for vedtagelse
Årsregnskab skal forelægges afdelingsmødet til godkendelse (jf. vedtægternes § 14, stk. 4)		X	
Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer (jf. vedtægternes § 14, stk. 6)		X	
Bestyrelsesmedlemmer vælges særskilt (jf. § 10 i forretningsordenen for afdelingsmøder)	X		
Afdelingsbestyrelsen udpeger selv kasserer i bestyrelsen (jf. vedtægternes § 14, stk. 6)	X		
Afdelingsbestyrelsen udpeger selv formand (jf. vedtægternes § 14, stk. 6)	X		
Afdelingsbestyrelsen udpeger både formand og kasserer (jf. vedtægternes § 14, stk. 6)	X		
Udsendelse af indkaldelser og bilag til afdelingsmøder foregår digitalt (jf. vedtægternes § 14, stk. 1). Beboere der er fritaget for digital post, er dog også fritaget for at modtage afdelingsmødemateriale som digitale dokumenter.	X		

Bilag B

Indledning til punktet legepladser



Hej alle sammen, på de følgende sider vil i blandt andet se nogle billeder af de legepladser der er i udbud. Det er langt fra alt det materiale der er af se. Der er printet nogle eksemplarer af materialet man kan se fysisk ved at tage en tur forbi ejendomskontoret og vi vil gøre det digitalt tilgængeligt via vores Facebook gruppe AAB Afdeling 28-30 og på vores hjemmeside www.28-30.dk

Men vi vil gerne opfordre jer alle til at komme til afdelingsmødet og bruge jeres stemmer. Både for beboerdemokratiets skyld og for at I kan være med til at udvikle vores afdeling og sætte jeres aftryk der hvor i bor.

De to firmaer kommer og fremlægger deres tilbud samt står til rådighed for at kunne svare på spørgsmål i samarbejde med legepladsudvalget.

Det er vi sikker på bliver meget flotte oplæg, man ikke vil gå glip af.

Udvalget og det firma (tilbud) der vælges vil derefter sætte arbejdet i gang, samt medtage de ændringer som afdelingsmødet eventuelt ønsker.

Forslag om nye legepladser til afdelingen

Legepladsudvalget har arbejdet på at udarbejde rammerne for vores nye legepladser i afdelingen og har været i dialog med flere firmaer.

Vi har indhentet tilbud fra 4 firmaer og udvalget har ud af de 3 indkommende bud valgt 2 tilbud som vi mener at afdelingsmødet skal tage stilling i aften, nemlig firmaerne Kompan og Max Play. Der indstilles til at afdelingsmødet vælger et af tilbuddene så vi snart kan få nogle ny flotte legepladser i vores afdeling.

Motivation

Vi har igennem flere år snakket om nye legepladser i afdelingen og har været tæt på at tage det op på et tidligere afdelingsmøde. Men den nuværende bestyrelse valgte at starte på en frisk fordi vi har et stærkt ønske om mere beboer inddragelse.

Derfor nedsatte bestyrelsen et åbent udvalg, legepladsudvalget, som siden har brugt en masse kræfter på først at komme i dialog med afdelingens børn om deres ønsker og derefter har vi prøvet at samle alle ideerne i nogle rammer som vi mente passede til vores afdeling. Udvalget er gået i dialog med de firmaer der umiddelbart kunne det vi søgte. Vi endte dog kun med at modtage 3 tilbud, da firmaet Elverdalen trak sig i sidste øjeblik.

Det var hele tiden udvalgets plan og et ønske fra bestyrelsen at vi skulle ende med at udvælge 2 tilbud, som i andre så skal tage stilling til.

Økonomi:

Man kan ikke stille et forslag uden, at der er økonomi til det. Derfor foreslår vi at man bruger de midler det er afsat på DV-planen (drift og vedligeholdelsesplanen) i 2023 til legepladser, altså den million der står på konto 11613.

Tilbud fra Max Play med billeder



OMRÅDET BLIVER INDBYDENDE

I dette område bortskaffes rutsjebanen, legehuset og vipperne.

I stedet foreslår vi at udlægge gummiunderlag og placere en af vores bestsellers indenfor karruseller. Karrusellen drejer rundt, samtidig med at man kan klatre på den, så den kan opholde mange børn.

Området kommer til at fremstå langt mere ryddeligt og indbydende med gummiunderlag. Nemt at vedligeholde.

Videre idéer: Der kan også placeres bænke, eller et lille legehus/sandkasse i nærheden af karrusel.



SE MERE PÅ
MAXPLAY.DK

FORTSÆTTER MENS LEGEN ER GOD

GÅRD 2: TRAFIKLEGEPLADS OG NY RUTSJEBANE //

MaXplay

Gård 2:

I denne gård monterer vi en rigtig rutsjebane istedetfor gliderør → OBS: Det kræver muligvis at balancebom/stubbe skal fjernes, pga. rutsjebanens forlængede udløb.

Derudover har vi allokert penge i budgettet, til at få lavet en inspirerende trafiklegeplads med termoplast striber.

Hvis I går videre med os, så designer vi gården sammen ud fra et katalog med termoplast eksempler. Her kan I vælge hvilke parkeringsbåse, striber, farver og symboler I ønsker. Det gør det også skalerbart, hvis I ønsker at spare penge.

Samlet budgetsum for gård2 er: 100.000 kr. ekskl. Moms.



MaXplay

FLORA LEGEHUS OG SANDKASSE //



SE MERE PÅ
MAXPLAY.DK

FORTSETTER MENS LEGEN ER GOD

Boligforeningen AAB

Havneholmen 21
1561 København V
Danmark

CVR-nr. DK31428815

Leveringsadresse:

AAB - Afdeling 28
Frederikssundsvej 116C
2700 Brønshøj

TILBUD

Legeplads forslag til 3 gårde

Nr.: 10904
Dato: 30.03.2023
Kundenr.: 31428815
Side: 1 af 2

Deres ref.: Jarnis - 6018 8684
Vor ref.: Antonio Hernandez 61 69 60 43
Vor ref.: Tobias Rose Jørgensen 31 71 39 19

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
1	GÅRD 1. Stor legeplads	1			
1	Fiberdug + udlægning af helstøbt gummi i grøn (eller anden valgfri farve). Opmålt til 115-120m2	1		164.000,00	164.000,00
LA-175527	FELL OF ARA FLORA	1	stk.	326.900,00	326.900,00
11903	Sandkassesand	1,5	m3	2.200,00	3.300,00
1	Q12701. Stolpegynge	1	stk.	9.600,00	9.600,00
LA-175583	Flora sandkasse med legehús	1	stk.	42.830,00	42.830,00
1	Q16908 - Legekøkken til sandkassen	1	stk.	18.350,00	18.350,00
NO-RB	Robinia Balancestubbe (malet med Flora farven)	8	stk.	800,00	6.400,00
MP-TZMPP-15	Trampolin firkantet 150x150 cm - Nye lameller	2	stk.	23.380,00	46.760,00
1	GÅRD 2. Karrusel	1			
1	Nedtagning og bortskaffelse af legeplads elementer.	1	stk.	7.300,00	7.300,00
CE-SGM1011	Spider Klatre Net	1	stk.	78.920,00	78.920,00
1	Udgravning, bundopbygning og gummiudlægning. Opgravet jord forbliver på matrikel. Cirkel opmål til 19 m2	1	stk.	34.500,00	34.500,00

Fortsættes på næste side

Da Maxplay oplever store prisstigninger på de produkter og materialer vi indkøber, kan vi desværre ikke garantere, at de viste priser er gældende mere end 14 dage fra påførte dato.

Skulle jeres afgivelse af ordre være uden for denne periode, kan der være priser der vil blive justeret.

*Produktet er FSC® certificeret. Det er FSC®100%.
Certificeringskode GFA-COC-003142-AP



MaxPlay - Falkevej 5 - 4600 Køge - Danmark - CVR-nr.: DK38141783
Tlf.: 70209393 - Mail: info@maxplay.dk - Web: www.maxplay.dk
Bank: Sparekassen Danmark - Kontonr.: 9070 / 1632978991 - IBAN-nr.: DK9590701632978991 - SWIFT-kode: VRAADK21

Boligforeningen AAB

Havneholmen 21
1561 København V
Danmark

CVR-nr. DK31428815

Leveringsadresse:

AAB - Afdeling 28
Frederikssundsvej 116C
2700 Brønshøj

TILBUD

Legeplads forslag til 3 gårde

Nr.: 10904
Dato: 30.03.2023
Kundernr.: 31428815
Side: 2 af 2

Deres ref.: Jarnis - 6018 8684
Vor ref.: Antonio Hernandez 61 69 60 43
Vor ref.: Tobias Rose Jørgensen 31 71 39 19

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
1	GÅRD 3. Trafikleg	1			
1	Trafikleg i thermoplast	1	stk.	79.000,00	79.000,00
1	Udskiftning af gliderør og ny rutsjebane til eksisterende legetårn	1	stk.	21.000,00	21.000,00
1	Byggeansøgning	1	stk.	4.000,00	4.000,00
1	Efterinstallationsrapport	1	stk.	5.000,00	5.000,00
2	Samlet montage	1	stk.	79.800,00	79.800,00
3	Leveringsomkostninger	1	stk.	19.840,00	19.840,00
6	Samlet rabat ved tilvalg af alle tre gårde	1	stk.	-147.500,00	-147.500,00

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 800.000,00)

Subtotal : 800.000,00
25,00% moms : 200.000,00
Total DKK : 1.000.000,00

Da Maxplay oplever store prisstigninger på de produkter og materialer vi indkøber, kan vi desværre ikke garantere, at de viste priser er gældende mere end 14 dage fra påførte dato.

Skulle jeres afgivelse af ordre være uden for denne periode, kan der være priser der vil blive justeret.

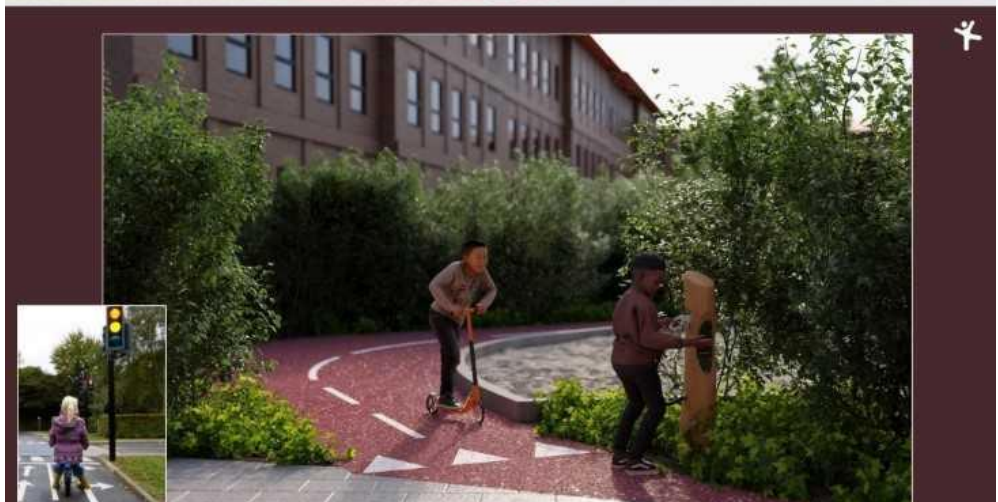
*Produktet er FSC® certificeret. Det er FSC®100%.
Certificeringskode GFA-COC-003142-AP



Miljømerket for ansvarligt skovbrug

MaxPlay - Falkevej 5 - 4600 Køge - Danmark - CVR-nr.: DK38141783
Tlf.: 70209393 - Mail: info@maxplay.dk - Web: www.maxplay.dk

Bank: Sparekassen Danmark - Kontonr.: 9070 / 1632978991 - IBAN-nr.: DK9590701632978991 - SWIFT-kode: VRAADK21



AAB Hovedkontor
 Arbejdernes Almennyttige Boligselskab
 Jannis Dimitrios
 Havneholmen 21
 1561 København V




Tilbud

Tilbudsnr. Q82954-11
 Kundenr. 310127
 Dato 21-03-2023
 Gyldigt indtil 21-04-2023

Konsulent Ulla Dahl Nymark
 E-mail ulldah@kompan.com

Sales Support Nanna Andersen
 E-mail danmark@kompan.com
 Tlf. +45 6362 1011

Projekt navn DK44918 Fornyelse af legepladser AAB afd. 28 - 30

Nr.	Beskrivelse	Antal	Enhed	Pris	Beløb
Fornyelse af legepladser AAB afd. 28-30					
Gård 28 - Naturleg og cykelbane					
NRO511-0601	Robinia benzinstander "1" Ubehandlet	1	stk	3.950,00	3.950,00
					
INSTALLATION	Installation - NRO511-0601 Robinia benzinstander "1"	1	stk	2.827,00	2.827,00
NRO513-1001	Robinia benzinstation med 2 standere Ubehandlet	1	stk	21.140,00	21.140,00
					
INSTALLATION	Installation - NRO513-1001 Robinia benzinstation med 2 standere	1	stk	6.781,00	6.781,00
DK-RT1109017502000	Terrænrujsbane, stål H:175-200 cm med ører, B: 50 cm 2 års produktgaranti	1	stk	18.534,00	18.534,00
					
	* Rutsjebane påsættes eks. Robinia legetårn				
DK-MT-ANLÆG	<u>Anlægsarbejde i gård 28</u> • Flytning af rutchetårn, efterspænding, udskiftning af bræt på taget af eks. legetårn	1	stk	14.000,00	14.000,00
DK-MT-ANLÆG	Bortskaffelse af eks. redskaber • Demontering og bortskaffelse af 4 stk stubbe og 1 balancebom og rutchestænger	1	stk	3.334,00	3.334,00
DK-MT-ANLÆG	Opstregning af cykelbane - Hvidmalet steg B: 7 cm - 6 x højttænder - Fodgængerfelt (4 stk)	1	stk	6.900,00	6.900,00

KOMPAN Danmark A/S | C.F. Tietgens Boulevard 32C | 5220 Odense SØ | Danmark | Tlf. +45 6362 1011
 E-mail danmark@kompan.com | www.kompan.dk

CVR nr. 14412999

IBAN DK4020000758967344 | SWIFT kode NDEADKKK (Nordea) | Kontonr. 0758967344 | Reg. nr. 2149)

AAB Hovedkontor
Arbejdernes Almennyttige Boligselskab
Jannis Dimitrios
Havneholmen 21
1561 København V


Tilbud

Tilbudsnr. Q82954-11
Kundenr. 310127
Dato 21-03-2023
Gyldigt indtil 21-04-2023

Konsulent Ulla Dahl Nymark
E-mail ulldah@kompan.com

Sales Support Nanna Andersen
E-mail danmark@kompan.com
Tlf. +45 6362 1011

Projekt navn DK44918 Fornyelse af legepladser AAB afd. 28 - 30

Nr.	Beskrivelse	Antal	Enhed	Pris	Beløb
Gård 29 - Småbørnsleg					
PCM200521-0650	To tårne m. bro GreenLine	1	stk	76.940,00	76.940,00
					
INSTALLATION	Installation - PCM200521-0650 To tårne m. bro	1	stk	12.269,00	12.269,00
Anlægsarbejde i gård 29					
DK-MT-ANLÆG	Eks. rutsjebane vaskes og renses	1	stk	2.115,00	2.115,00
DK-MT-BORTSKAF	Demontering af eks. redskaber + bænke	1	stk	8.667,00	8.667,00
DK-GW-15F	Udgravning samt bundopbygning til flexotop +/- 7 mm over 3 m retskinne min 15 cm og max 25 cm til fast bærelag	45	m2	595,00	26.775,00
DK-MT-ANLÆG	2x Bakkeopbygning til Flexotop H: 20 cm	1	stk	2.000,00	2.000,00

AAB Hovedkontor
 Arbejdernes Almennyttige Boligselskab
 Jannis Dimitrios
 Havneholmen 21
 1561 København V

Tilbud

Tilbudsnr. Q82954-11
 Kundenr. 310127
 Dato 21-03-2023
 Gyldigt indtil 21-04-2023

Konsulent Ulla Dahl Nymark
 E-mail ulldah@kompan.com

Sales Support Nanna Andersen
 E-mail danmark@kompan.com
 Tlf. +45 6362 1011

Projekt navn DK44918 Fornyelse af legepladser AAB afd. 28 - 30

Nr.	Beskrivelse	Antal	Enhed	Pris	Beløb
SURFACING SPEC.OWN	Flexotop gummibelægning NB: 15 mm EDPM topbelægning Farve: 32 m ² af Teal blå 10 m ² af mix af Flexogrind + mellem grå = 43 m ² i alt + 2 x beklædning af bakke (2 m ²) Tykkelse: 40 mm Udlægges på bundopbygning Grafikker: 2 x haj 6 x små fisk Kantafslutning: Alukant 29 lbm Inkl Byggehegn * Kompan tager forbehold for at nedløbsrør ved skur i gård 29 muligvis skal udbedres ifbm. Flexotop udlægning *	45	m ²	1.259,00	56.655,00
DK-MT-ANLÆG	Bortskaffelse af afgraved jord fra matriklen Ca. 9 m ³ - (ej forurenset)	1	stk	8.638,00	8.638,00
DK-GW-16	Jordprøve til test af forurenset jord	1	stk	2.660,00	2.660,00
DK-MT-PRODUKT	Opholds træplint 5 m ² Inkl levering og montering	1	stk	30.500,00	30.500,00
	Gård 30 - Den store legeplads - Nedstøbning af stolpesko - Beklædning med lærk. terrassebr. (28x115 mm)				
JUM10101-0301	Jumper firkantet 100x100 cm med SBR fliser	1	stk	33.650,00	33.650,00

KOMPAN Danmark A/S | C.F. Tietgens Boulevard 32C | 5220 Odense SØ | Danmark | Tlf. +45 6362 1011
 E-mail danmark@kompan.com | www.kompan.dk

CVR nr. 14412999
 IBAN DK4020000758967344 | SWIFT kode NDEADKKK (Nordea | Kontonr. 0758967344 | Reg. nr. 2149)

AAB Hovedkontor
Arbejdernes Almennyttige Boligselskab
Jannis Dimitrios
Havneholmen 21
1561 København V






Tilbud

Tilbudsnr. Q82954-11
Kundenr. 310127
Dato 21-03-2023
Gyldigt indtil 21-04-2023

Konsulent Ulla Dahl Nymark
E-mail ulldah@kompan.com

Sales Support Nanna Andersen
E-mail danmark@kompan.com
Tlf. +45 6362 1011

Projekt navn DK44918 Fornyelse af legepladser AAB afd. 28 - 30

Nr.	Beskrivelse	Antal	Enhed	Pris	Beløb
					
INSTALLATION	Installation - JUM10101-0301 Jumper firkantet 100x100 cm med SBR fliser	1	stk	6.022,00	6.022,00
KSW90014-0909	Gyngestativ m. 2 sæder H:2,5m, stål	1	stk	13.570,00	13.570,00
					
INSTALLATION	Installation - KSW90014-0909 Gyngestativ m. 2 sæder	1	stk	7.744,00	7.744,00
PCM802-0902	Kolbøtteduo	1	stk	6.350,00	6.350,00
					
INSTALLATION	Installation - PCM802-0902 Kolbøtteduo	1	stk	3.520,00	3.520,00
PCM410421-0950	FOUR TOWER W/BRIDGES.GREENLINE DARK TEAL, PE SLIDE, IN-GROUND	1	stk	188.390,00	188.390,00
					
INSTALLATION	Installation - PCM410421-0950 FOUR TOWER W/BRIDGES.GREENLINE	1	stk	34.466,00	34.466,00
GXY801421-3717	Spica 1 Grøn	2	stk	11.480,00	22.960,00
					

KOMPAN Danmark A/S | C.F. Tietgens Boulevard 32C | 5220 Odense SØ | Danmark | Tlf. +45 6362 1011
E-mail danmark@kompan.com | www.kompan.dk

CVR nr. 14412999
IBAN DK4020000758967344 | SWIFT kode NDEADKKK (Nordea | Kontonr. 0758967344 | Reg. nr. 2149)

AAB Hovedkontor
 Arbejdernes Almennyttige Boligselskab
 Jannis Dimitrios
 Havneholmen 21
 1561 København V

Tilbud

Tilbudsnr. Q82954-11
 Kundenr. 310127
 Dato 21-03-2023
 Gyldigt indtil 21-04-2023

Konsulent Ulla Dahl Nymark
 E-mail ulldah@kompan.com

Sales Support Nanna Andersen
 E-mail danmark@kompan.com
 Tlf. +45 6362 1011

Projekt navn DK44918 Fornylse af legepladser AAB afd. 28 - 30

Nr.	Beskrivelse	Antal	Enhed	Pris	Beløb
INSTALLATION	Installation - GXY801421-3717 Spica 1	2	stk	3.802,00	7.604,00
DK-GW-TILLÆG	Tillæg i forbindelse med montage i eks. faldsand	1	stk	9.481,00	9.481,00
	<u>Anlægsarbejde i gård 30</u>				
DK-GW-15F	Udgravning samt bundopbygning til flexotop + base +/- 7 mm over 3 m retskinne min 15 cm og max 25 cm til fast bærelag	102	m2	488,00	49.776,00
SURFACING SPEC.OWN	Flexotop gummibelægning NB: 15 mm EDPM topbelægning Farve: Mix af 75% Flexogrind og 25% grøn = 102 m2 i alt Tykkelse: 40, 50, 80 Og 90 mm Kantafslutning: Aluktant Inkl Byggehegn	102	m2	1.259,00	128.418,00
DK-MT-ANLÆG	Bortskaffelse af afgraved jord fra matriklen Ca. 21 m3 - (ej forurennet)	1	stk	20.695,00	20.695,00
DK-GW-16	Jordprøve til test af forurennet jord	2	stk	2.660,00	5.320,00
	<u>Hybridgræs under gyngestativ</u>				
DK-NL-PP35	Fald Pad til kunstgræs op til 1,7 m inkl. materialer og udlægning	26	m2	207,00	5.382,00
DK-NL-4	Kunstgræsarmering a' 30 m2 Hybridgræs	1	stk	6.900,00	6.900,00
DK-NL-U1	Udlægning af hybridgræs på fladt tærren samt fastgørelse m. spyd	26	m2	180,00	4.680,00
DK-CITY-DIVERSE	Græsfrø + udlægning af muld	1	stk	3.200,00	3.200,00

KOMPAN Danmark A/S | C.F. Tietgens Boulevard 32C | 5220 Odense SØ | Danmark | Tlf. +45 6362 1011
 E-mail danmark@kompan.com | www.kompan.dk

CVR nr. 14412999

IBAN DK402000758967344 | SWIFT kode NDEADKKK (Nordea | Kontonr. 0758967344 | Reg. nr. 2149)

AAB Hovedkontor
 Arbejdernes Almennyttige Boligselskab
 Jannis Dimitrios
 Havneholmen 21
 1561 København V

Tilbud

Tilbudsnr. Q82954-11
 Kundenr. 310127
 Dato 21-03-2023
 Gyldigt indtil 21-04-2023

Konsulent Ulla Dahl Nymark
 E-mail ulldah@kompan.com

Sales Support Nanna Andersen
 E-mail danmark@kompan.com
 Tlf. +45 6362 1011

Projekt navn DK44918 Fornyelse af legepladser AAB afd. 28 - 30

Nr.	Beskrivelse	Antal	Enhed	Pris	Beløb
DK-MT-PRODUKT	2 x opholds træplinte - 14 m2 i alt Inkl levering og montering	1	stk	69.666,00	69.666,00
	- Nedstøbning af stolpesko - Beklædning med lærk. terrassebr. (28x115 mm)				
DK-BYGGEANSØGNING	Byggeansøgning	1	stk	3.500,00	3.500,00
G	excl. gebyr til kommunen Når byggesagen er afsluttet kan kommunen forlange en Legepladsinspektion inden en ibrugtagningstilladelse kan udstedes. Legepladsinspektionen foretages af en uvildig inspektør og er ikke inkluderet i prisen.				
DK-EFTERINSTAL-1	Efterinstallationsrapport 1-10 redskaber inkl. evt. droptest	3	stk	2.575,00	7.725,00
EXTRAS	Tillæg for håndtering af hjælpemateriale ifb. Flexotop i gård 29 og gård 30	1	stk	5.800,00	5.800,00
	Fragt	1	stk	24.276,00	24.276,00
				Totalbeløb	973.780,00
				Projektrabat	-173.780,00
				Total DKK Ekskl. moms	800.000,00
				25% Moms	200.000,00
				Total DKK Inkl. moms	1.000.000,00

Betalingsbetingelser Net 14 dage
Lev. Betingelser Ab fabrik

KOMPAN Danmark A/S | C.F. Tietgens Boulevard 32C | 5220 Odense SØ | Danmark | Tlf. +45 6362 1011
 E-mail danmark@kompan.com | www.kompan.dk

CVR nr. 14412999
 IBAN DK4020000758967344 | SWIFT kode NDEADKDK (Nordea) | Kontonr. 0758967344 | Reg. nr. 2149



Side 7 af 7

AAB Hovedkontor
Arbejdernes Almennyttige Boligselskab
Jannis Dimitrios
Havneholmen 21
1561 København V

Tilbud

Tilbudsnr.	Q82954-11
Kundenr.	310127
Dato	21-03-2023
Gyldigt indtil	21-04-2023

Konsulent	Ulla Dahl Nymark
E-mail	ulldah@kompan.com

Sales Support	Nanna Andersen
E-mail	danmark@kompan.com
Tlf.	+45 6362 1011

Projekt navn DK44918 Fornyelse af legepladser AAB afd. 28 - 30

Der kan forekomme mindre afvigelser i udtryk og tekstur på produkters farve og overfladestruktur, som er fremstillet med genbrugsmateriale, da genbrugsmaterialet kan være påvirket af råmaterialernes forskelligheder.

Vi henviser i øvrigt til vores salgs- og leveringsbetingelser.

KOMPAN Danmark A/S | C.F. Tietgens Boulevard 32C | 5220 Odense SØ | Danmark | Tlf. +45 6362 1011
E-mail danmark@kompan.com | www.kompan.dk

CVR nr. 14412999
IBAN DK4020000758967344 | SWIFT kode NDEADKKK (Nordea) | Kontonr. 0758967344 | Reg. nr. 2149)

Bilag C

Forslag til afdelingsmødet – regnskabsteknisk indgreb – midler til udskiftning af Pex rør

Midler 680.000 på DV-planen 2024 aktivitet 196, flyttes til DV-planen 2023 til brug for udskiftning af Pex-rør i boligerne.

Motivation

Forslag om flytning af midler fra aktivitet 196 på DV-planen (drift og vedligeholdelse planen) fra 2024 til 2023. Da vi i afdelingen gentagne gange oplever skader i lejlighederne grundet utæthed på de PEX rør vi har i vores sikringsskabe som ofte påvirker flere lejligheder og koster os dyrt hver gang, har vi akut brug for at få kigget på alle Pex-rør i lejemålene så vi kan forebygge yderligere skader.

Bestyrelsen foreslår derfor at vi laver et regnskabsteknisk indgreb der gør at vi kan flytte pengene, hvis afdelingsmødet kan godkende det.

Økonomi

Midlerne er afsat på DV-planen til 2024. Det er derfor muligt at flytte de 680.000 kr. til 2023 så vi kan igangsætte arbejdet.

Bilag D

Forslag om fremtidig brug af Erhvervslokalet 1-28-201-14.på adressen Frederikssundsvej 116 A st. tv

- Bestyrelsen indstiller til at vi inddrager rummet til en beboer klub.
- Bestyrelsen foreslår at der nedsættes et udvalg der skal finde ud af hvilken klub og under hvilke rammer den kan bruge lokalet.

Økonomi

Hvis at vi inddrager lokalet til klublokale vil det få den konsekvens, at vi mister en potentiel årlig husleje på ca. 30.000 kr.

Muligheder for lejemålet

Vi er blevet informeret af AAB om at vi har forskellige muligheder for et erhvervslejemål. Vi har forsøgt at opsummere de oplysninger vi er blevet givet her:

1 - Genudlejning til erhverv.

Det kan være til en lejer vi selv har kontakt med eller til gennem ejendomsmægler. Sendes lejemålet til ejendomsmægler er den samlede pris til minimum er 24.375 kr.

2 – Omdannelse af lejemålet til fællesrum, beboerklub eller lignende.

Ændring af lejemålet skal beslattes på et afdelingsmøde, vi mister den årlige lejeindtægt på kr. 29.700, og der kan/vil være omkostninger forbundet med omdannelsen. Det er afdelingen, som skal betale tomgang i perioden fra lejemålet står tomt, til det er ombygget og klart til at blive anvendt til andet formål.

3 – Omdannelse af lejemålet til bolig.

I skal kontakte jeres driftsordinator for en besigtigelse af lejemålet, så han kan vurdere om lejemålet overholder lovgivningen for beboelse. Er dette ikke tilfældet, vil der være omkostninger forbundet med omdannelse fra erhvervslejemål til bolig. Driftskoordinatoren skal ligeledes vurdere, hvordan omdannelsen skal foregå rent praktisk. Bemærk, at Driftsordinator har en fast timepris, og han beregner et overslag over omkostningerne til omdannelsen.

At der er omkostninger forbundet med omdannelsen af lejemålet betyder, at omdannelsen skal godkendes på et afdelingsmøde. For at sikre mindst mulig tomgang, og dermed mindst muligt økonomisk tab, skal bestyrelsen indkalde til afdelingsmøde hurtigst muligt, eventuelt et ekstraordinært afdelingsmøde. Beslattes omdannelsen på et afdelingsmøde, skal der herefter indhentes tilladelse fra kommunen. Vær opmærksom på, at der vil være omkostninger til ansøgning og ibrugtagningstilladelser.

Først når kommunen har givet tilladelse til omdannelsen, kan arbejdet igangsættes. Det er afdelingen, som skal betale tomgang i perioden fra lejemålet står tomt, til det er ombygget og klart til at blive genudlejet som bolig.

Bilag E

Indledning til punktet om nyt råderetskatalog:

Organisationsbestyrelsen i AAB har besluttet et nyt råderetskatalog i samarbejde med repræsentantskabet som skal officielt godkendes i vores afdeling.

Som bilag til indkaldelsen er det nye råderetskatalog vedlagt. Det vil være muligt at få tilsendt en digital fil med det gamle råderetskatalog hvis man ikke har den og har et ønske om at se den.

Det gør man ved at skrive til jdi.aab28@aab.dk

På næste side kan man se en oversigt over de ændringer der lavet fra det gamle til det nye.

Forslag

At vi godkender det nye råderetskatalog efter afdelingsmødet, har behandlet punktet.

Oversigt over ændringer i råderetskataloget fra OB

Tilpasninger foretaget på baggrund af tidligere OB-beslutninger:

1. Afskrivningsperioden for individuel råderet er sat til 15 år, medmindre der er kollektiv råderet i afdelingen, jf. OB's beslutning den 4. november 2020. Hvis der er kollektiv råderet, følger afskrivningsperioden løbetiden for kollektiv råderet (afsnit 2.1.4).
2. Hvis eksisterende installation er under 15 år gammel, vil der ske en reduktion i godtgørelsen til beboeren. Hvis beboeren ændrer i installationer, der er under fem år, kan beboeren ikke få godtgørelse. Begge dele, jf. OB's beslutning den 4. november 2020 (afsnit 2.1.4).
3. Proces for skillevægge er ændret, jf. OB's behandling den 3. februar 2021 og ØDA's behandling den 15. marts 2021 (afsnit 2.2.2).
4. Regler for kollektiv råderet er indarbejdet, jf. OB's beslutning den 4. marts 2020 (afsnit 3).

Tilpasninger foretaget på baggrund af drøftelser i ØDA:

5. Al syn af råderetsarbejder skal foretages af administrationen, jf. afsnit 2.1.2, 2.2.3 samt 3.1.2.
6. Ændringer af synsprocessen for installationer, så installationen ikke skal synes, hvis arbejdet er udført af autoriseret håndværker. Alternativt er det administrationen, der skal syne det, ikke afdelingsbestyrelsen, jf. afsnit 4.2.
7. Afskaffelse af afdelingsbestyrelsens kontrol af om beboeren har forsikringspolice ved installationsret, jf. fjernet fra afsnit 4.2.

Tilpasninger foretaget på baggrund af administrationens anbefalinger:

8. Beboerens periode til at udføre arbejdet er nedsat fra tre til to måneder, jf. afsnit 2.1.1, 2.2.1 samt 3.1.2.
9. Ved ansøgning om ændring i bærende skillevægge, skal beboere selv sørge for at få kommunens godkendelse, jf. afsnit 2.2.2.
10. Specifikation af hvilket inventar, der skal stå i lokalt råderetskatalog, før det kan godkendes som individuel råderet, da afdelinger overtager vedligeholdelsespligten på f.eks. indbyggede lamper og varmtvands-vandhaner, jf. afsnit 5.1.
11. Præcisering af, at råderetskataloget skal godkendes på et afdelingsmøde før det er gældende, jf. afsnit 5.2.

Tilpasninger i afsnit 4.1, foretaget på baggrund af BU's drøftelser den 30. september 2021:

Forslag om nyt lokalt råderetskatalog

- Vi gennemgår udkastet til det lokale råderetskatalog, trin for trin.
- Vi indstiller til, at mødet godkender det lokale råderetskatalog herefter.
- Vi indstiller til, at vi for nuværende fjerner den kollektive råderet, da der ikke er nogle aktuelle sager. Et fremtidigt afdelingsmøde altid kan tilføje den del senere når tiden eller en gruppe beboere ønsker, at benytte sig af den kollektive råderet. Et afdelingsmøde skal godkende en kollektiv råderetsansøgning, som skal være fuldt finansieret.

Lokalt tillæg til råderetskataloget for afdeling 28-30

Dette tillæg skal ses som et supplement til Boligforeningen AAB's standardråderetskatalog. Tillægget er godkendt på afdelingsmødet den 13. april 2023.

Generelt for råderet:

Man kan bruge sin råderet til at lave forandringer i sin bolig, men det er vigtigt at man hele tiden har vores vedligeholdelsesreglement for øje. Da vores lejemål er underlagt A-ordningen, skal man ny istandsætte sin bolig ved fraflytning, eller betale for at det bliver gjort. Det betyder også, at har man valgt at male med andre farver i sit hjem, skal man retablere ligesom man skal med alle andre forandringer man har lavet i sin bolig, uden godkendelse fra administrationen i AAB og afdelingsbestyrelsen

Vores afdeling har ikke standardmål til køleskabe og ovne, da vores lejligheder er meget forskellige. Men man skal regne med at der er mellem 50-70 cm. Det er en god ide at tjekke op på det, før man køber nye hvidevarer til hjemmet. Den tidligere lejer kan have brugt sin individuelle råderet til at lave forbedringer i lejemålet.

Individuel råderet

Afdelingsmødet har vedtaget følgende omkring den individuelle råderet

Sæt x	Ja	Nej	Kommentar
Er der begrænsninger ift. installationsretten (hvis el eller afløb f.eks. ikke kan klare installation af vaskemaskiner eller udskiftning fra gas til elkomfur)?	X		
Er emhætter en del af afdelingens standardkøkken? Hvis det er en del af standardkøkkenet, har afdelingen vedligehold på dem.		X	

Kan følgende laves via individuel råderet? (der kan sættes kryds i én af kolonnerne)

Type	Forbedring	Forandring uden reetablering	Forandring med reetablering
Indbyggede lamper/spots	X		
Kogeplade nedfældet i bordpladen			X
Indbygningsovn			X
Emhætte	X		
Quooker eller andre vandhaner med kogende og/eller kulsyreholdigt vand		X	
Maling i forbindelse med nyt køkken/bad	X		

Tapetsering i forbindelse med nyt køkken	X		
Nyt gulv i forbindelse med nyt køkken	X		

Afdelingsmødet er opmærksomme på, at de punkter der godkendes til at blive lavet via råderetten, medfører at vedligeholdelsespligten på indbyggede lamper, ovne, kogeplader, emhætter og Quooker eller lignende overgår til afdelingen. Det kan give afdelingen ekstra omkostninger til løbende vedligehold.

Skillevægge

I afdelingen, er det ikke muligt at ændre eller opsætte skillevægge, grundet at der bruges et mekanisk ventilationsanlæg, hvor systemet understøtter både indblæsning og udsugning, her kan opsætning af nye skillevægge ændre ventilationsforholdene i et givent rum eller bolig og medføre nedsat funktionalitet i systemet.

Kollektiv råderet

Før man kan bruge den kollektive råderet, vil man skulle vedtage et nyt lokalt råderets-katalog på et afdelingsmøde.

Her ville man skulle benytte og udfylde de nedenstående skemaer, Det giver god mening at vedtage noget om den kollektive råderet når der er et stærkt ønske fra flere lejemål, og når man har en ide om hvad det mere præcist er man ønsker.

Lige nu afdrager afdelingen på flere lån for arbejde der er lavet for mere end et årti siden, og kommer til at fortsætte til de er betalt ud om 10 års tid fra nu.

Så det er bedre at tage det op når det bliver aktuelt på et afdelingsmøde, hvor man så kan nedsætte en arbejdsgruppe, med de beboere der ønsker at lave en kollektiv råderets ansøgning, hvor man har fået styr på den økonomiske konsekvens for afdelingen før afdelingsmødet igen, skal behandle projektet.

Kollektiv råderet *[afsnittet slettes, hvis det ikke er relevant i afdelingen, hvis afdelingen på senere tidspunkt vedtager kollektiv råderet, skal der vedtages et nyt lokalt til-læg]*

I afdelingen er der vedtaget mulighed for at benytte den kollektive råderet til følgende:

Type	Maksimal pris	Løbetid	Opstart	Udløb
Køkken				
Bad				
Altan				

Den maksimale pris er oplyst med omkostninger for sagsbehandling m.v. Omkostningerne for den maksimale pris fremgår af bilaget til afdelingens vedtagelse af kollektiv råderet og vil fremgå i detaljer for den enkelte sag på det budget der fremsendes sammen med ansøgningens godkendelse.

Der er indgået aftale med [navn(e) på valgte leverandører] som må udføre arbejdet. [Afdelingsbestyrelsen/Afdelingens inspektør] kan udlevere oversigt over valgmuligheder for køkkener samt kontaktinformation til leverandørerne.

kollektive råderet.

Type	Ja	Nej
Indbyggede lamper/spots		
Kogeplade nedfældet i bordpladen		
Indbygningsovn		
Emhætte		

Afdelingsmødet er opmærksomme på, at de punkter der godkendes til at blive lavet under råderetten, medfører at vedligeholdelsespligten på indbyggede lamper, ovne, kogeplader og emhætter overgår til afdelingen. Det kan give afdelingen ekstra omkostninger til løbende vedligehold.

Udgiften til maling, tapetsering og gulvbehandling vil altid blive afholdt i henhold til vedligeholdelsesreglementet enten af beboer eller afdeling, når arbejdet ikke direkte følger af køkkenudskiftningen.

Bilag F

Valg af medlem til AAB's repræsentantskab.

Der skal vælges en person. Personen er derefter valgt frem til det ordinære afdelingsmøde i september hvor der vil være mulighed for genvalg.

Motivation:

Ved en gennemlæsning af vedtægterne gik det for nyligt op for bestyrelsen, at vi har ret til at have 3 og ikke kun 2 medlemmer fra afdelingen i repræsentantskabet for AAB (Boligforeningens højeste myndighed).

Det drejer sig om paragraf 5 stk. 2 i vedtægterne for AAB – der lyder.

§5. Repræsentantskabet er Boligforeningen AAB's øverste myndighed.

Stk. 2. Repræsentantskabet består af organisationsbestyrelse og et antal repræsentanter valgt i hver afdeling, jf. §§ 11 og 14. Hver afdeling vælger en repræsentant for de første 100 boliger og derefter en repræsentant for hver påbegyndt 200 boliger, dog maksimalt syv repræsentanter.

De afdelingsvalgte repræsentantskabsmedlemmer skal være bolig lejere eller myndige husstandsmedlemmer til bolig lejere i den pågældende afdeling.

Formand og næstformand i organisationsbestyrelsen er tillige formand og næstformand for repræsentantskabet.

Da vi er en afdeling med lige under 400 lejemål, betyder det derfor at vi har ret til at have 3 repræsentanter i repræsentantskabet. Derfor mener vi at vi bør vælge en mere fra afdelingen, så vi på den måde udnytter alle vores mandater til at gøre os gældende i AAB.